

## 2,5 -ZW im Trögelsbyer Weg in Flensburg zu vermieten! OTTO STÖBEN GmbH

### Preise & Kosten

Kaltmiete	621 €
Warmmiete	851 €
Nebenkosten	130 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	100 €
Mietpreis pro Fläche	8,84 € (m <sup>2</sup> )
Kautions	1.863 €
Kautions Freitext	1863



### Objektbeschreibung

Energieausweis

gültig vom 20.02.2019 bis 20.02.2029

Energieträger: Fernwärme

Energieverbrauchskennwert: 112,0 kWh/m<sup>2</sup>a

Baujahr: 1971

Es besteht eine Indexmietvereinbarung.

Die Wasser- und Abwasserkosten sowie die Kosten für die Treppenhausreinigung sind in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	70,21 m <sup>2</sup>
Zimmer	2,50
Balkone	1
Baujahr	1971
Verfügbar ab	01.06.2024

## Ausstattung

Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme

## Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	02-2029
Energieverbrauchskennwert	112kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasser enthalten	Ja
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	20.02.2019
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	FERN
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	112.00

## Lage

Der Stadtteil Engelsby zählt rund 7830 Bewohner und liegt im Osten von Flensburg in unmittelbarer Entfernung zum Flensburger Campus sowie zum Naherholungsraum Vogelsang. Die Buslinien 10 und 11 verkehren zudem im 10-minütigen Rhythmus in die Flensburger Innenstadt. Auch mit dem Auto ist Engelsby optimal angebunden. Direkt an der Osttangente gelegen erreicht man in kurzer Zeit die Fernstraßen B200, die zur Autobahn A7 führt.

In unmittelbarer Entfernung zum Objekt befindet sich die Grundschule Engelsby..

## Ausstattung

2,5 Zimmer, Küche, Wannenbad/WC, Abstellraum, Flur, Balkon. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss links, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.

## Sonstiges

Sie haben Fragen zu diesem Objekt, zu den Bewerbungsunterlagen oder wünschen einen Besichtigungstermin? Dann schicken Sie uns bitte das ausgefüllte Kontaktformular oder senden eine E-Mail mit Angabe der OSI-Nummer an [vermietung@stoeben.de](mailto:vermietung@stoeben.de).

Das Vermietungsteam von OTTO STÖBEN meldet sich dann per E-Mail bei Ihnen..

## Adresse

Trögelsbyer Weg 47  
24943 Flensburg

## Ansprechpartner

Vermietung Kiel  
OTTO STÖBEN GmbH  
Schülperbaum 31  
24103 Kiel

Durchwahl

Mobil

Zentrale

Fax

E-Mail

+49431664030

+49431664030

+49431664030

+494316640338

[Vermietung@stoeben.de](mailto:Vermietung@stoeben.de)