Doppelhaushälften mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Keller, Dachterrasse mit Meerblick und optionalem Privatpool nur 400 m vom Strand

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	447.000 €
Anzahl Freiplatz	2

Objektbeschreibung

Diese strandnah gelegenen Doppelhaushälften verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 271 m² (inklusive Terrassen) mit
3 Schlafzimmern,
2 Badezimmern (1 en-suite),
1 Wohn-/Esszimmer mit
moderner Einbauküche,
1 Hauswirtschaftsraum,
1 Keller (ca. 50 m²),
1 teilüberdachten Terrasse (ca. 37 m²),
1 Balkon (ca. 21 m²) und
1 Dachterrasse (ca. 43 m²).
Die Grundstücke haben eine Größe von ca. 249 m² - 268 m².
Diese kleine Wohnanlage, die aus nur 10 Doppelhaushälften besteht, ist der perfekte Ort, um das Mittelmeer und eine umfassende Privatsphäre zu genießen, die nur ein eigenes Haus mit Grundstück bieten kann. Der große Privatgarten, die herrlichen Terrassen und die Möglichkeit eines eigenen Pools sorgen für ein exklusives und ruhiges Ambiente. Die eleganten Doppelhaushälften verbinden Funktionalität und moderne Architektur mit dem einladenden Charme des traditionellen mediterranen Designs. .

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	271 m²
Grundstücksfläche	249 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	3
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau

Lage

Die Wohnanlage überzeugt durch ihre strandnahe Lage: Vor der Wohnanlage befinden sich die Strände La Entrevista und Los Nardos. Ganz in der Nähe liegen die Strände von San Juan de los Terreros, Mar Serena, Mar Rabiosa, Calipso, La Higuerica, La Carolina sowie die Buchten Tía Antonia, Cala Cuartel und Cala Cocedores.
In unmittelbarer Nähe der Wohnanlage befindet sich auch das Einkaufszentrum Mar de Pulpí, das unter anderem auch über diverse Speiselokale, einen Supermarkt und ein Sport-Center verfügt. Die Ortschaft San Juan de los Terreros, in der alle grundlegenden Dienstleistungen für den Alltag bereitstehen, ist ca. 1.500 Meter entfernt. In der Stadt Águilas, die nur wenige Autominuten entfernt ist, gibt es mehrere Einkaufszentren und ein umfangreiches Dienstleistungsangebot.
In der näheren Umgebung befinden sich außerdem zwei 18-Loch-Golfplätze: Aguilón Golf, der weniger als 3 km von der Wohnanlage entfernt ist, und die Anlage Desert Spring Golf, die in einer für Almería typischen Wüstenlandschaft gelegen ist.

Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Klimatisiert	Ja
möbliert	teil
Unterkellert	Ja

1 Autostunde entfernt, aber auch der Flughafen von Alicante ist bequem über die Autobahn AP-7 zu erreichen..

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	B

Ausstattung

Die hochwertige Ausstattung der Wohneinheiten beinhaltet PVC-Fenster und -Türen mit Doppelverglasung und sogenannten Mallorquinas (Fensterläden), gepanzerte Wohnungstüren, Sicherheitsgitter im Erdgeschoss, Einbauküchen mit Ober- und Unterschränken und Dunstabzugshaube, erstklassige Sanitärobjekte, elektrische Fußbodenheizung in Bädern, Klimaanlage, Breitband-Glasfaseranschlüsse für die Telekommunikationsdienste in den Wohn-und Schlafzimmern. Die privaten Gärten werden angelegt und mit einem automatischen Bewässerungssystem versehen und auf den Dachterrassen werden eine Außendusche und ein Wasserhahn installiert. Sämtliche Häuser verfügen zudem über zwei Kfz-Stellplätze auf dem Grundstück und ein Privatpool ist optional.
Gegen Aufpreis auch bezugsfertige Übergabe - die Objekte werden also komplett neu eingerichtet mit Möbeln, einer Einbauküche mit E-Geräten und einer Grundausstattung an Küchen Groß- und Kleininventar (Waschmaschine, Kaffeemaschine, Bügeleisen Töpfe, Porzellan, Besteck etc.

Der Stil der Einrichtung ist wählbar.

HOME

LOVE

B
C
D
E
F
B
41,64
B
7,11