Erdgeschoss-Wohnungen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Tiefgaragenstellplatz und Gemeinschaftspool in erster Linie am Strand

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	282.000 €
Anzahl Tiefgarage	1

Objektbeschreibung

Diese wunderschönen und strandnah gelegenen Erdgeschoss-Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 136 m² - 168 m² (verschiedene Modelle, inklusive Terrassen) mit
3 Schlafzimmern,
2 Badezimmern,
1 Wohn-/Esszimmer mit
moderner Einbauküche,
1 Hauswirtschaftsraum und
1 überdachtenTerrasse (ca. 31 m² - 50 m²).
Die Apartments in dieser neuen abgeschlossenen Wohnanlage werden einen spektakulären Blick auf das Meer und ein traditionelles und charakteristisches mediterranes Design haben.
Die Wohnanlage verfügt über Appartements mit 2 und 3 Schlafzimmern und großen Terrassen. Die Wohnungen im Erdgeschoss haben eine überdachte Veranda und einen Garten und die Eigentümer, die sich für eine Wohneinheit im Obergeschoss entscheiden, verfügen über einen großen Außenbereich in Form einer Dachterrasse mit Meerblick und mit eigenem Zugang, Dusche, Wasserhahn, Steckdose, TV-Anschluss und Außengrill.
Die Appartement-Anlage befindet sich an der südspanischen Küste von Almería in erster Linie am Strand und bietet beeindruckende Gemeinschaftsbereiche: 2 Pools für Erwachsene, einen beheizten Pool, 2 Kinderpools, 2 Whirlpools, 2 Poolstrände, 2 Kinderspielplätze, einen zentralen Platz, verschiedene dekorative Seen und wunderschöne landschaftlich gestaltete Grünflächen, und das alles innerhalb eines geschlossenen Sicherheitsbereichs.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	136 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau

Lage

Die wunderschöne Wohnanlage befindet sich in erster Linie am Strand und ganz in der Nähe befindet sich ein kleineres Einkaufszentrum mit einem Supermarkt, einem Sportzentrum und verschiedenen Bars und Restaurants. In ca. 1.800 m Entfernung befindet sich das Dorf San Juan de los Terreros mit allen Annehmlichkeiten und Dienstleistungen. Und in nur wenigen Autominuten Entfernung liegt außerdem die Stadt Águilas mit verschiedenen Einkaufszentren und allen Dienstleistungen einer größeren Stadt.
In der näheren Umgebung befinden sich zwei 18-Loch-Golfplätze: Aguilón Golf, der weniger als 3 km von der Wohnanlage entfernt ist, und die Anlage Desert Spring Golf, die in einer für Almería typischen Wüstenlandschaft gelegen ist.
Die nächstgelegenen größeren Städte sind Lorca, Cartagena und Almería und die Flughäfen von Murcia und Almería sind jeweils nur ca. 1 Autostunde entfernt, aber auch der Flughafen von Alicante ist bequem über die Autobahn AP-7 zu erreichen.

Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Klimatisiert	Ja
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Nein

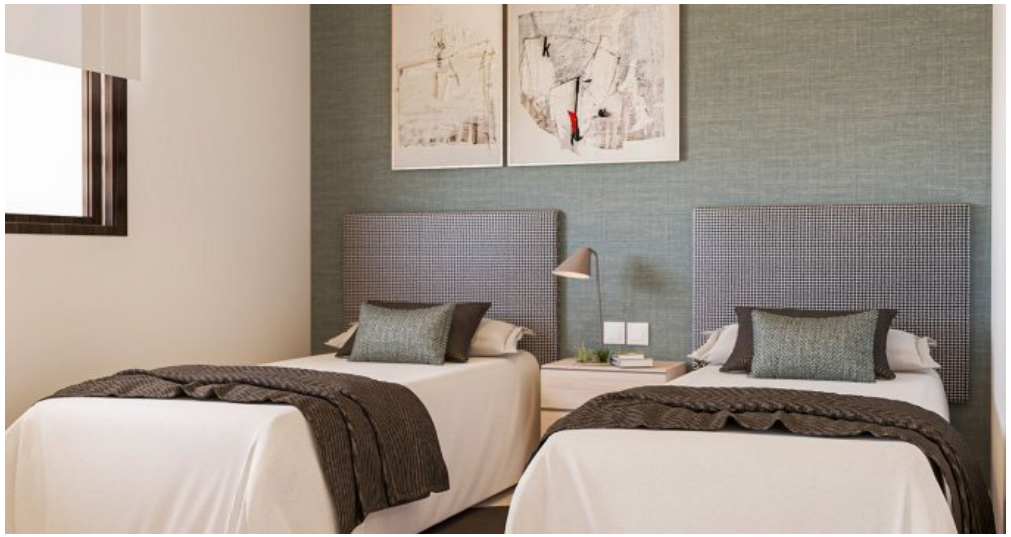
Ausstattung

Die hochwertige Ausstattung der Wohnungen beinhaltet PVC- und Aluminiumfenster und -türen mit Doppelverglasung und sogenannten Mallorquinas (Fensterläden), Sicherheitstüren, Sicherheitsgitter in den Erdgeschoss-Wohnungen, Einbauküchen mit Ober- und Unterschränken und Dunstabzugshaube, Einbauschränke in den Schlafzimmern, erstklassige Sanitärobjekte, Klimaanlage, Fußbodenheizung in Bädern, Anlagen für den kostenlosen TV-Empfang in den Sprachen Spanisch, Russisch, Französisch, Englisch und Deutsch, digitaler HD-Satellitenempfänger in jeder Wohnung und Installation eines WLAN-Routers. Die privaten Gärten werden angelegt und mit einem automatischen Bewässerungssystem versehen, auf den Dachterrassen werden eine Außendusche und ein Wasserhahn installiert. Sämtliche Wohneinheiten verfügen außerdem über einen Kfz-Stellplatz mit Vorinstallation für Elektroautos in der zugehörigen Tiefgarage.
Gegen Aufpreis auch bezugsfertige Übergabe - die Objekte werden also komplett neu eingerichtet mit Möbeln, einer Einbauküche mit E-Geräten und einer Grundausstattung an Küchen Groß- und Kleininventar (Waschmaschine, Kaffeemaschine, Bügeleisen Töpfe, Porzellan, Besteck etc.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	B

Der Stil der Einrichtung ist wählbar.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m2•año)		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO2/m2•año)	
<13.70 A 13.70-25.9 B 25.90-43.80 C 43.80-70.20 D 70.20-144.60 E 144.60-157.60 F =>157.60 G	24,46 B	<3.20 A 3.20-6.10 B 6.10-10.30 C 10.30-16.40 D 16.40-35.20 E 35.20-38.40 F =>38.40 G	4,14 B