Eigentumswohnung mit Terrasse in Itzehoe

Preise & Kosten

Käufercourtage	keine Käuferprovision
Kaufpreis	81.000 €
Kaufpreis pro Fläche	2.501,54 € (m²)

Objektbeschreibung

Stellplatz zur Miete möglich
Terrasse
Abstellraum in der Wohnung
Kellerraum
5 Wohnungen gesamt
Heizung 2010 Erdgas
.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	32,38 m²
Zimmer	2
Balkone	1
Verfügbar ab	nach Absprache

Ausstattung

Sie sind auf der Suche nach einem geeigneten Rückzugsort oder einer Kapitalanlage?
Dann sind Sie hier genau richtig: In einer gepflegten Reihenhauszeile Sie diese unbefristet vermietete Eigentumswohnung. Nach Absprache ist diese auch zur Eigennutzung möglich.
Hierbei handelt es sich um eine geräumige 2-Zimmerwohnung / Terrassenwohnung.
Diese befindet sich in einer ruhigen, aber dennoch sehr zentralen Wohngegend.
Eingetreten in die Wohnung bietet der Flur ausreichend Platz für eine Garderobe, weiterhin ist ein Abstellraum im Flur. Über diesen Flur erreichen Sie alle Zimmer, was für eine optimale Raumaufteilung sorgt.
Geradeaus gelangen Sie in das großzügig gestaltete Wohnzimmer mit Terrasse, das offene Schlafzimmer und in die Küche.
Diese Küche verfügt über eine Einbauküche mit Ober- und Unterschränken, einen Backofen und ein Ceranfeld.
Pflegeleichte Fliesen und ein großes Fenster sorgen für genügend Helligkeit.
Ebenfalls mit hellen Fliesen ausgestattet ist das Duschbad (Tageslichtbad).

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Unterkellert	Ja

Abgerundet wird das Angebot durch einen Stellplatz, welcher angemietet werden kann.
Das Wohngeld beträgt derzeit 186,00 €.
Mietzahlungen seit 1.7.2023 (Erhöhung um 5%)
Kaltmiete : 252,- Euro
NK-Voraus : 86,89 Euro
HK-Voraus : 48,45 Euro
Grundsteuer : 7,68 Euro
Gesamt : 395,02 Euro
Weitere Bilder erhalten Sie auf Anfrage und Rücksprache mit dem Mieter.
SIE MÖCHTEN DAS VERKAUFSANGEBOT ZUGESCHICKT BEKOMMEN ODER WÜNSCHEN EINEN BESICHTIGUNGSTERMIN?
Dann füllen Sie bitte das Kontaktformular komplett aus (Anbieter kontaktieren) und senden es uns zu.
Ihre Anfrage wird schnellstmöglich bearbeitet. Herzlichen Dank!
.

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	05-2028
Energieverbrauchskennwert	176kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	02.05.2018
Energieeffizenzklasse	E
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	176.00

Terrassenwohnung Stellplätze

Terrassenwohnung Straße

Ansprechpartner

Jana Loeschner
OTTO STÖBEN GmbH
Kirchenstraße 2
25524 Itzehoe

Durchwahl	+494821679711
Mobil	+491722796831
Zentrale	+494821679711
Fax	+494316640338
E-Mail	loeschner@stoeben.de