Appartements mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und Tiefgaragenstellplatz in wunderschöner Anlage mit Gemeinschaftspool

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	298.000 €
Anzahl Tiefgarage	1

Objektbeschreibung

Diese modernen und komfortablen Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 102 m² - 135 m² (verschiedene Modelle, inklusive Terrassen) mit
3 Schlafzimmern,
2 Bädern,
1 Wohn-/Esszimmer,
1 Küche,
1 Hauswirtschaftsraum und
1 Terrasse/Balkon (ca. 14 m² - 48 m²).
Diese neue Anlage befindet sich in Villamartín, Orihuela Costa, und ist für diejenigen gedacht, die in einer ruhigen Gegend das mediterrane Lebensgefühl genießen möchten! Die Anlage ist weniger als 8 Minuten vom Strand entfernt und bietet sehr viele Dienstleistungen in der unmittelbaren Umgebung. Die abgeschlossene Urbanisation verfügt über insgesamt 94 Wohnungen mit 2 oder 3 Schlafzimmern und mit 1 oder 2 Bädern, die alle auch über Parkplätze und Abstellräume im Untergeschoss verfügen. Die Erdgeschoss-Wohnungen verfügen über private Gärten, die Wohnungen der ersten und zweiten Etage bieten geräumige Terrassen, auf denen Sie das fantastische Klima der Gegend genießen und sich entspannen können, und die Penthouse-Wohnungen haben großzügige private Dachterrassen auf denen Sie eine fantastische Aussicht genießen können.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	102 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau

300 Quadratmeter Gemeinschaftsanlagen mit 2 Swimmingpools (Erwachsene und Kinder), 1 Whirlpool und 2 Spielbereichen für Boccia. Überall in den Gemeinschaftsbereichen ist WLAN verfügbar.

Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Aufzug	Personenaufzug
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Nein

Lage

Die Wohnanlage befindet sich in einer beliebten Gegend von Orihuela Costa, nur wenige Minuten von den goldenen Sandstränden und dem kristallklaren Wasser des Mittelmeeres, die mit der blauen Flagge ausgezeichnet wurden, entfernt.
In der näheren Umgebung gibt es außerdem eine Vielzahl von Sportanlagen, Wassersportmöglichkeiten, Schulen und Einkaufszentren.
Für Golfliebhaber gibt es im Umkreis von 5 km drei renommierte Golfplätze, auf denen bereits europäische Turniere ausgetragen wurden und die jeweils mehr als 18 Löcher bieten: Golf Villamartin, Real Club de Golf de Campoamor und Golf Las Ramblas de Campoamor.
Und die Nähe zu Torrevieja, Orihuela oder Pilar de la Horadada ermöglicht es Ihnen, viele andere Dienstleistungen zu nutzen, wie z. B. Krankenhäuser..

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	C

Ausstattung

Die hochwertige Ausstattung der Wohneinheiten beinhaltet unter anderem PVC-Fenster und -türen mit Doppelverglasung und Aluminium-Rollläden, Sicherheitstüren, Einbauküchen mit Ober- und Unterschränken und Dunstabzugshaube, Einbauschränke in den Schlafzimmern, erstklassige Sanitärobjekte sowie Badmöbel, -spiegel und Duschwand sowie Vorinstallation Klimaanlage. Auf den Dachterrassen werden ein Außengrill und eine Außendusche installiert. Sämtliche Wohneinheiten verfügen außerdem über einen Tiefgaragenstellplatz.
Gegen Aufpreis auch bezugsfertige Übergabe - die Objekte werden also komplett neu eingerichtet mit Möbeln, einer Einbauküche mit E-Geräten und einer Grundausstattung an Küchen Groß- und Kleininventar (Waschmaschine, Kaffeemaschine, Bügeleisen Töpfe, Porzellan, Besteck etc.) sowie Bettwäsche, Handtüchern, Lampen und Vorhängen und sind somit sofort bewohnbar. Der Stil der Einrichtung ist wählbar.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m²•año)		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO2/m²•año)	
<19.20 A		<4.40 A	
19.20-33.1 B		4.40-7.70 B	
33.10-54.00 C	45,14C	7.70-12.50 C	8,40C
54.00-84.80 D		12.50-19.70 D	
84.80-184.30 E		19.70-44.10 E	
184.30-200.90 F		44.10-48.10 F	
=>200.90 G		=>48.10 G	