Solide Kapitalanlage mit 26 Wohneinheiten und Gewerbe in Elmshorn

Preise & Kosten

Käufercourtage	5,95 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	3.300.000 €
Kaufpreis pro Fläche	1.988,95 € (m²)

Lage

Die Stadt Elmshorn mit ihren ca. 50.000 Einwohnern zeichnet sich durch wirtschaftliche Dynamik aus. Durch ihre Lage in der Metropolregion Hamburg erfährt sie besondere wirtschaftliche Impulse und eine entsprechende Infrastruktur. Das Angebot an Konsum- und Dienstleistungsmöglichkeiten ist umfangreich. Die überörtliche Verkehrsanbindung ist über die A 23 hervorragend. Die zur Zeit dynamische wirtschaftliche Entwicklung mit entsprechendem Bevölkerungswachstum macht die Investitionen in Wohnimmobilien ausgesprochen rentabel..

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	1.659,17 m²
Gesamtfläche	1.659,10 m²
Grundstücksfläche	788 m²
vermietbare Fläche	1.659,17 m²
Baujahr	1962
Zustand des Objektes	Modernisiert

Ausstattung

Das im Jahre 1962 erbaute Mehrfamilienhaus erstreckt sich mit seiner Fläche von 1.659,17 m² über das EG (3 Gewerbeeinheiten) und 4 Etagen (26 Wohnungen).
Die 26 Wohnungen verfügen über Flächengrößen zwischen ca. 19,00 m² bis 96,00 m².
Das Haus bietet 1- bis 4-Zimmerwohnungen.
Zu den 26 Wohnungen kommen 2 Einzelstellplätze und 3 Gewerbeeinheiten mit ca. 70,00 m², ca. 96,00 m² und ca. 292,00 m².
Voll vermietet, kein Leerstand. 149.634,72 Euro JNKM.
.

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	146.4kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Erstellungsdatum	ohne
Ausstelldatum	21.06.2011
Primärenergieträger	GAS
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	146.40

Hinterhof

Hinterhof

Ansprechpartner

Jana Loeschner
OTTO STÖBEN GmbH
Kirchenstraße 2
25524 Itzehoe

Durchwahl	+494821679711
Mobil	+491722796831
Zentrale	+494821679711
Fax	+494316640338
E-Mail	loeschner@stoeben.de