

Neumünster zentral! Büroflächen mit Stellplätzen zu vermieten! OTTO STÖBEN!

Preise & Kosten

1.950 € Kaltmiete 2.600 € Warmmiete Nebenkosten 650€ Heizkosten in der Warmmiete Ja enthalten Heizkosten 350 € Betriebskosten netto 650€ Gesamtbelastung (brutto) 2.600 € Heizkosten (netto) 350 € Summe Miete (netto) 1.950 €



Objektbeschreibung

Zentrale Büroflächen mit großer Parkmöglichkeit in Neumünster.



Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche 220,50 m²

Bürofläche 220,50 m²

Zimmer 7

Baujahr 1970

Zustand des Objektes Nach Vereinbarung

Verfügbar ab sofort

Gewerbliche Nutzung Ja



Lage

Die Immobilie liegt zentrumsnah in der kreisfreien Stadt Neumünster. Neumünster ist ein aufstrebender und zentraler Standort in der Mitte Schleswig-Holsteins mit einer guten Anbindung zur Autobahn A7 in Richtung Hamburg, Kiel und Flensburg. Die Hansestadt Hamburg erreichen Sie in ca. 50 Autominuten..



Ausstattung

Differenzierung Standard

Boden Teppich

Aufzug Personenaufzug



Ausstattung

Das Angebot umfasst das gesamte 3. OG mit insgesamt ca. 220 m². Die Geschosse sind mit dem Treppenhaus und einem kleinen Fahrstuhl zu erreichen. Bei der EDV-Verkabelung handelt es sich um Kat 6. Glasfaser liegt im Haus. Im Außenbereich stehen reichlich Stellplätze zur Anmietung zur Verfügung. Energieverbrauch 129,4 kWh, Strom 29,5 kWh, Fernwärme 2000, Baujahr 1970, Energieeffizienzklasse D.



Energieausweis

Gebäudeart Gewerbeimmobilie

Energieausweis Art Verbrauch

Gültig bis 2026-12-12

Energieverbrauchskennwert 129.4kWh/m²a

Baujahr It. Energieausweis 1970

Erstellungsdatum Ausgestellt ab dem

01.05.2014

Energieeffizenzklasse D

Primärenergieträger FERN

Stromverbrauchskennwert 2

kWh/(⋅a)

2.950

Heizenergieverbrauchskennwert 12.940

kWh/(⋅a)



Sonstiges

Das Angebot ist provisionsfrei für den Mieter! Nehmen Sie Kontakt zu uns auf und profitieren Sie von unserer kostenlosen Dienstleistung sowie unserer langjährigen Erfahrung. Nutzen Sie unser Know-how zu Ihrem Vorteil!.

OTTO STOBEN IMMOBILIEN





IMG_6399







IMG_6403

OTTO STOBEN IMMOBILIEN





IMG_6405







DSC_0010





DSC_0032

