

Summe Miete (netto)

Kiel Wellsee: Moderne Bürofläche mit Stellplatzmöglichkeiten! OTTO STÖBEN!

Preise & Kosten	
Kaltmiete	2.950 €
Warmmiete	3.800 €
Nebenkosten	850 €
Heizkosten	300 €
Betriebskosten netto	850 €
Gesamtbelastung (brutto)	3.800 €
Heizkosten (netto)	300 €

2.950 €



Objektbeschreibung

Nutzen Sie die Synergieeffekte, die von den benachbarten Unternehmen aus dem Industrie- und Gewerbegebiet Wellsee ausgehen. Neben Großunternehmen wie die AOK haben sich hier viele Unternehmen aus unterschiedlichsten Branchen niedergelassen.



Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche 274,69 m²
Bürofläche 274,69 m²

Zimmer 9

Baujahr 2020

Zustand des Objektes Neuwertig

Verfügbar ab sofort

Gewerbliche Nutzung Ja



Lage

Die Bürofläche befindet sich im Kieler Stadtteil Wellsee. Über die B404/B76 ist eine schnelle Anbindung an alle wichtigen Verkehrsadern des Kieler Umlandes sowie den Autobahnen A215 und A7 gewährleistet. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Objekt..



Ausstattung

Differenzierung Gehoben

Aufzug Personenaufzug



Ausstattung

Das Bürohaus ist sehr modern erbaut mit einer großen Tiefgarage, Ladestationen für E-Autos und Fahrstuhl. Die Büroetage im 1. OG hat eine Gesamtnutzfläche von ca. 274,69 m². Es stehen 9 Büroräume, ein Damen und ein Herren WC mit 2er Kabinen, ein Lagerraum sowie ein großer Erholungsraum mit Teeküche zur Verfügung. Die großzügige Deckenhöhe sowie große Fenster sorgen für eine tolle Arbeitsatmosphäre. Energiebedarf 49,4 kWh, Strommix 2020, Baujahr 2020, Energieklasse A.



Energieausweis

Gebäudeart Gewerbeimmobilie

Energieausweis Art Bedarf

Gültig bis 2030-06-30

Endenergiebedarf 49.40

Baujahr It. Energieausweis 2020

Ausgestellt ab dem 01.05.2014 Erstellungsdatum

Energieeffizenzklasse **APLUS**

Primärenergieträger **ELEKTRO**

Stromverbrauchskennwert

kWh/(⋅a)

4.940

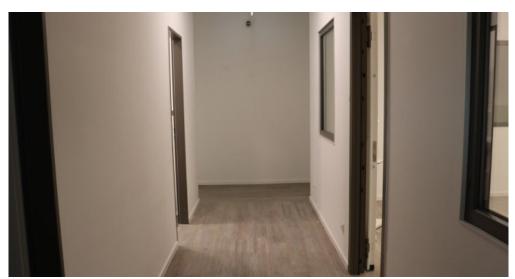
Heizenergieverbrauchskennwert 4.940 kWh/(•a)



Sonstiges

OTTO STOBEN





5





,

8

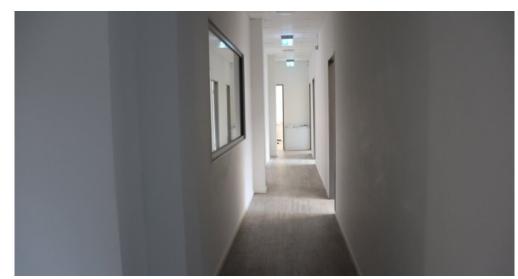
OTTO STOBEN IMMOBILIEN





9





11





13

