

Rooftop Restaurant mit Ostseeblick! OTTO STÖBEN!

Preise & Kosten	
Kaltmiete	1.950 €
Warmmiete	3.350 €
Nebenkosten	1.400 €
Heizkosten	600€
Betriebskosten netto	1.400 €
Gesamtbelastung (brutto)	3.350 €
Heizkosten (netto)	600 €
Summe Miete (netto)	1.950 €



Objektbeschreibung

Großzügige Gewerbeeinheit mit eigenem Eingangs- und Flurbereich über den Dächern von Schönberg bei Kiel mit atemberaubendem Ausblick zur Ostsee.



Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche 378,43 m²

Baujahr 1972

Zustand des Objektes Teil bzw.

Vollrenovierungsbedürftig

Verfügbar ab sofort

Gewerbliche Nutzung Ja



Lage

Holm ist ein Ortsteil des Ostseebades Schönberg und liegt unmittelbar hinter dem Ortsteil Kalifornien in unmittelbarer Strandnähe. Von Kiel kommend, erreicht man Holm nach ca. 35 Autominuten..



Ausstattung

Differenzierung Standard

Boden Teppich

Aufzug Personenaufzug



Ausstattung

Die Gewerbeeinheit hat eine Größe von insgesamt ca. 378,43 m². Die Aufteilung ist je nach Bedarf mit dem Interessenten herzustellen. Aktuell sind die Räume großzügig aufgeteilt. Unverkennbar ist der hervorragende Blick zur Ostsee. Die Gewerbeetage ist durch das Treppenhaus, sowie über 3 Fahrstühle zu erreichen. Baujahr 1972 Energieverbrauchsausweis V 88 kWh (Klasse C) Gas 2013.



Energieausweis

Gebäudeart Gewerbeimmobilie

Energieausweis Art Verbrauch

Gültig bis 2025-07-08

Energieverbrauchskennwert 88kWh/m²a

Baujahr It. Energieausweis 1972

Ausgestellt ab dem 01.05.2014 Erstellungsdatum

Energieeffizenzklasse С

Primärenergieträger GAS



Sonstiges

OTTO STOBEN





5





7

OTTO STOBEN





9





11





13

