Einzigartiges Restaurantschiff im Hafen! OTTO STÖBEN!

Preise & Kosten

Kaufpreis	325.000 €

Objektbeschreibung

Ein sehr gut durchdachtes und erfolgreich umgesetztes Gastronomiekonzept in bester, absolut einzigartiger Lage in Husum.
Sie übernehmen ein etabliertes und hervorragend laufendes Gewerbe – vollständig ausgestattet und betriebsbereit. Ein Verkauf ist nicht zwingend erforderlich, doch aufgrund geänderter Pläne suchen die Betreiber einen geeigneten Nachfolger, der den besonderen Wert der MS Nordertor zu schätzen weiß.

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	300 m²
Gastrofläche	130 m²
Baujahr	1936
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	sofort
Gewerbliche Nutzung	Ja

Lage

Die Kreisstadt Husum ist eine der nördlichsten und attraktivsten Hafenstädte Nordfrieslands in Schleswig-Holstein. Jährlich besuchen rund 1,5 Millionen Touristen die Nordsee.
Das Schiff liegt konkurrenzlos an der Hafenpromenade, mitten im Herzen der Husumer Innenstadt. Alle Geschäfte und Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft zur legendären MS Nordertor.
Mit ihrer kombinierten Funktion als kulinarischer Anziehungspunkt und maritimes Wahrzeichen stellt die MS Nordertor ein gelungenes Beispiel für die Verbindung von Tradition, Atmosphäre und Gastronomie in unmittelbarer Wasserlage dar..

Ausstattung

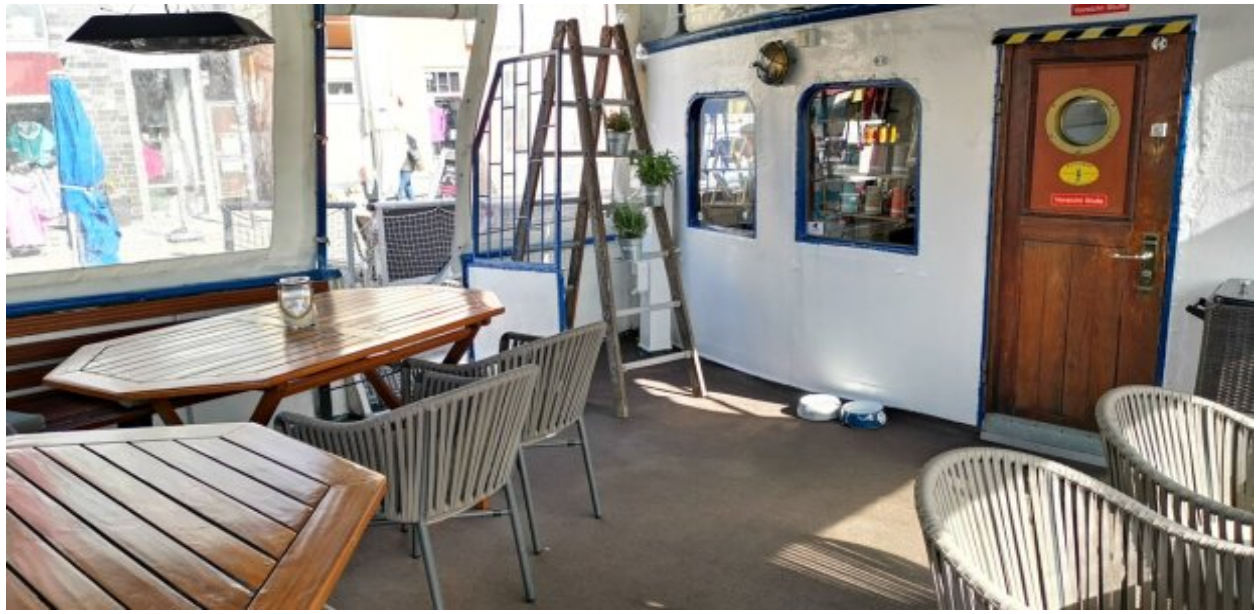
Differenzierung	Standard
Boden	Teppich

Ausstattung

Das Restaurantschiff Nordertor wurde umfassend modernisiert und auf den neuesten Stand gebracht. Eine brandneue Heizung (Baujahr 2025) sorgt für noch besseren Energieverbrauch und erhöht den ohnehin effizienten Betrieb an Bord.
Das Schiff liegt fest im Husumer Nordsee-Binnenhafen und ist ein wahrer Magnet für Touristen sowie Einheimische. Mit über 110 Sitzplätzen bietet das voll konzessionierte Restaurant ausreichend Platz für Gäste und ist aktuell in Betrieb.
Der obere Hauptraum, ausgestattet mit einer modernen Küche und Theke, bietet Platz für 60 Gäste. Der untere Bereich des Schiffs, der als „Clubraum“ fungiert, ist ideal für kleinere private Feiern oder Stammtische und bietet Platz für 30 Personen. Von hier aus gelangt man direkt zum Achterdeck – einem wunderbaren Außenbereich.
Das überdachte Vordeck schafft zusätzliche 20 Sitzplätze und kann auch als Empfangsfläche genutzt werden. Während der Sommermonate kommen weitere 24 Plätze an Land hinzu, direkt in der Fußgängerzone.

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2030-12-04
Energieverbrauchskennwert	115.4kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1936
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	D
Primärenergieträger	OEL
Stromverbrauchskennwert kWh/(·a)	10.010



Eine weitere Modernisierung erfolgte in 2025.
Auf Wunsch erhalten Sie detaillierte Informationen zum Inventar. Ein Gutachten eines Ingenieurs für Schiffbau liegt ebenfalls vor.

Sonstiges

Ursprünglich wurde die MS Nordertor als Arbeits- und Versorgungsschiff eingesetzt und war viele Jahre im norddeutschen Küstenraum unterwegs. Nach dem Ende ihrer aktiven Dienstzeit wurde das Schiff erhalten, modernisiert und für gastronomische Zwecke umgebaut.
In ihrer heutigen Funktion ermöglicht sie Besucherinnen und Besuchern einen authentischen Einblick in das Leben und Arbeiten an Bord eines Küstenschiffes.
Das Angebot ist provisionsfrei für den Käufer! Nehmen Sie Kontakt zu uns auf und profitieren Sie von unserer kostenlosen Dienstleistung sowie unserer langjährigen Erfahrung.
Nutzen Sie unser Know-how zu Ihrem Vorteil!.

6

7

8

9

10

11

12

13

15

16

17

Nordertor mit Hafen