Bei Rendsburg: 1-A Kanalblick, repräsentative Büroflächen! OTTO STÖBEN!

Preise & Kosten

Mietercourtage	keine Mieterprovision
Warmmiete	5.282,24 €
Mietpreis pro Fläche	10,83 € (m²)

Objektbeschreibung

Das Angebot ist provisionsfrei für den Mieter! Deshalb nutzen Sie unser kostenloses Know-how zu Ihrem Vorteil und vereinbaren Sie direkt einen Besichtigungstermin mit uns. Gehen wir gemeinsam zum Erfolg!.

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	362,47 m²
Bürofläche	362,47 m²
Büroteilfläche	320 m²
Baujahr	2010
Zustand des Objektes	Neuwertig
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

Lage

Der moderne Tower befindet sich in Osterrönfeld im Kreis Rendsburg-Eckernförde, direkt am Nord-Ostsee-Kanal gelegen. Die Anbindung über die B202 zur B210 Richtung Kiel, zur A7 Richtung Flensburg-Hamburg und zur B77 Richtung Itzehoe ist optimal. In der Nachbarschaft haben sich namhafte Gewerbebetriebe angesiedelt..

Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas

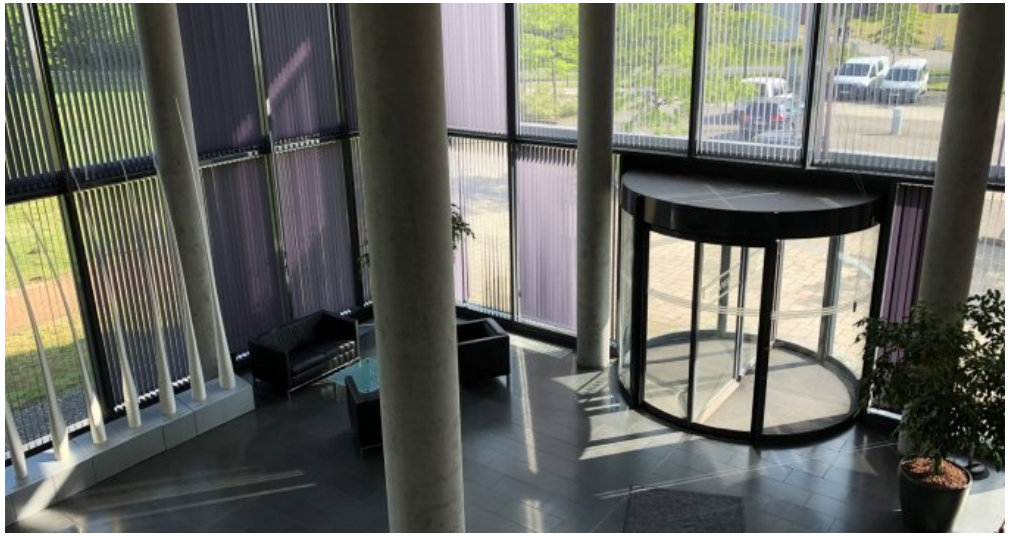
Ausstattung

Das repräsentative 4-geschossige Bürogebäude ist 2010 erbaut worden.
In den oberen Etagen haben Sie einen wunderbaren Rundumblick über den Nord-Ostsee-Kanal und die umliegende Landschaft. In der Eingangshalle des Hauptgebäudes befindet sich der Empfang und der Wartebereich für Ihre Besucher. Das vorgelagerte Bürohaus (Gebäude A) hat eine Gesamtnutzfläche von ca. 11.000 m². Unser Angebot umfasst im 1. OG (Gebäude B) eine Nutzfläche von ca. 362 m². Stellplätze können angemietet werden. Endenergiebedarf 10,5 kWh, Gas, Baujahr 2010, Klasse A+, Strom 41,1 kWh. Gültig bis 05.05.2032.
.

Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	05-2032
Endenergiebedarf	10.5
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	06.05.2022
Energieeffizenzklasse	APLUS
Primärenergieträger	GAS
Stromverbrauchskennwert kWh/(·a)	41,10
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	10,50

IMG_0043



IMG_0578

IMG_0579

IMG_0583

IMG_0502

IMG_0585

IMG_0240

IMG_0206

IMG_0564

Ansprechpartner

Aslihan Gergin
OTTO STÖBEN GmbH
Schülperbaum 31
24103 Kiel

Durchwahl	+494316640354
Mobil	+491728173860
Fax	+494316640338
E-Mail	gergin@stoeben.de