

## Kiel Vorstadt: 5 Minuten zum HBF Kiel! OTTO STÖBEN!

### Preise & Kosten

Kaltmiete	4.750 €
Warmmiete	5.650 €
Nebenkosten	900 €
Heizkosten	500 €
Betriebskosten netto	900 €
Gesamtbelastung (brutto)	5.650 €
Heizkosten (netto)	500 €
Summe Miete (netto)	4.750 €



### Objektbeschreibung

Große Büroeinheit in Innenstadtlage. Der Hauptbahnhof ist in wenigen Gehminuten zu erreichen. Die Flächen werden provisionsfrei angeboten, deshalb bitten wir Sie, den Erstkontakt über uns zu starten.

## Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	500 m <sup>2</sup>
Bürofläche	500 m <sup>2</sup>
Zimmer	10
Baujahr	1993
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	sofort
Gewerbliche Nutzung	Ja



## Lage

Die Büroeinheit befindet sich an der Kreuzung Hopfenstraße/Königsweg im Kieler Stadtzentrum. Die direkte Umgebung ist überwiegend durch Geschäftshäuser geprägt. Der Hauptbahnhof ist in wenigen Gehminuten zu erreichen..

## Ausstattung

Differenzierung	Standard
Boden	Teppich
Aufzug	Personenaufzug



## Ausstattung

Die angebotene ca. 500 m<sup>2</sup> große Bürofläche befindet sich im 3.OG eines citynahen und repräsentativen Bürohauses aus dem Baujahr 1993. Die großen Fenster mit überwiegend Außen- und Innenjalousien sorgen für eine helle und freundliche Büroatmosphäre. Teeküchen sowie WC Anlagen für Damen- und Herren sowie behindertengerechte WC's runden die Büroeinheit ab. Mehrere Fahrstühle stehen im Bürohaus zur Verfügung. 4 Tiefgaragenstellplätze können angemietet werden. Die Etage wurde in 2018 mit einem anthraziten Nadelfilzteppich modernisiert. Der Fußboden ist mit antrazitem Nadelfilzteppich belegt. Die Gesamtenergieeffizienz laut Energieverbrauchsausweis beträgt 73,8 kWh (Klasse B), Strom 27,9 kWh. Baujahr Wärmeerzeuger 1993. Fernwärme. Ausstellungsdatum Energieausweis: 03.02.2020.

## Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2030-02-03
Energieverbrauchskennwert	73.8kWh/m <sup>2</sup> a
Baujahr lt. Energieausweis	1993
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	B
Primärenergieträger	FERN
Stromverbrauchskennwert kWh/(-a)	2.790
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	7.380

## Sonstiges

Das Angebot ist provisionsfrei für den Mieter! Nehmen Sie Kontakt zu uns auf und profitieren Sie von unserer kostenlosen Dienstleistung sowie unserer langjährigen Erfahrung. Nutzen Sie unser Know-how zu Ihrem Vorteil!.

