Kiel zentral: Erdgeschossbürofläche in der Weberstr.8 in Kiel! OTTO STÖBEN!

Preise & Kosten

Mietercourtage	keine Mieterprovision
Warmmiete	1.850 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten	300 €
Mietpreis pro Fläche	10,90 € (m²)

Objektbeschreibung

Zentrale Büroeinheit im Erdgeschoss in der Weberstr.8 in 24108 Kiel.

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	123,82 m²
Bürofläche	123,82 m²
Baujahr	1959

Lage

Die Weberstraße liegt in der Kieler Vorstadt. Den Bahnhof das Einkaufszentrum Sophienhof erreichen Sie in wenigen Gehminuten..

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme

Ausstattung

Die als Bürofläche genutzte Einheit hat eine Gesamtfläche von ca. 123 m² und befindet sich im Erdgeschoss eines ruhig gelegenen Mehrfamilienhauses. Es stehen insgesamt 5 Räume zur Verfügung. Küche, WC und Balkon sind vorhanden. Eine kleine Kellerfläche gehört ebenso zur Einheit. Stellplätze stehen nicht zur Verfügung. Energieverbrauchsausweis V 114,4 kWh (Klasse D), Fernwärme, Baujahr 1959.

Energieausweis

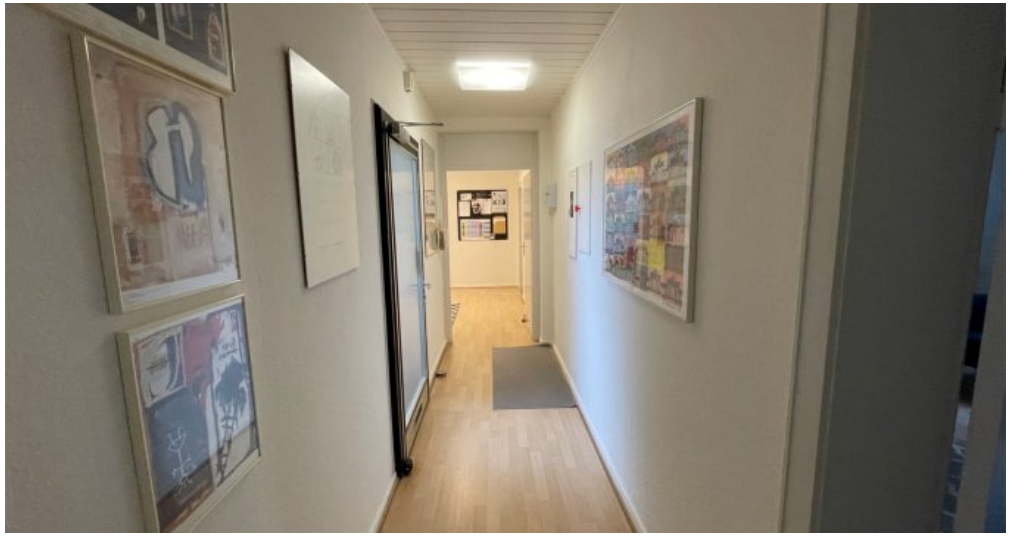
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	05-2028
Energieverbrauchskennwert	114.4kWh/m²a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	28.05.2018
Energieeffizenzklasse	D
Primärenergieträger	FERN
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	114.40

Arbeistzimmer 2

Arbeitszimmer 3

Arbeistzimmer 4

Flur 1



Flur

Besprechungsraum

Küche

Toilette

Balkon

Kellerraum

Damentoilette Keller

Herrentoilette Keller

Ansprechpartner

Aslihan Gergin
OTTO STÖBEN GmbH
Schülperbaum 31
24103 Kiel

Durchwahl	+494316640354
Mobil	+491728173860
Zentrale	+494316640354
Fax	+494316640338
E-Mail	gergin@stoeben.de