Rooftop Restaurant mit Ostseeblick! OTTO STÖBEN!

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.950 €
Warmmiete	3.350 €
Nebenkosten	1.400 €
Heizkosten	600 €
Betriebskosten netto	1.400 €
Gesamtbelastung (brutto)	3.350 €
Heizkosten (netto)	600 €
Summe Miete (netto)	1.950 €

Objektbeschreibung

Großzügige Gewerbeeinheit mit eigenem Eingangs- und Flurbereich über den Dächern von Schönberg bei Kiel mit atemberaubendem Ausblick zur Ostsee.

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	378,43 m²
Baujahr	1972
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig
Verfügbar ab	sofort
Gewerbliche Nutzung	Ja

Lage

Holm ist ein Ortsteil des Ostseebades Schönberg und liegt unmittelbar hinter dem Ortsteil Kalifornien in unmittelbarer Strandnähe. Von Kiel kommend, erreicht man Holm nach ca. 35 Autominuten..

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Boden	Teppich
Aufzug	Personenaufzug

Ausstattung

Die Gewerbeeinheit hat eine Größe von insgesamt ca. 378,43 m². Die Aufteilung ist je nach Bedarf mit dem Interessenten herzustellen. Aktuell sind die Räume großzügig aufgeteilt. Unverkennbar ist der hervorragende Blick zur Ostsee. Die Gewerbeetage ist durch das Treppenhaus, sowie über 3 Fahrstühle zu erreichen. Baujahr 1972 Energieverbrauchsausweis V 88 kWh (Klasse C) Gas 2013.

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2025-07-08
Energieverbrauchskennwert	88kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1972
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	C
Primärenergieträger	GAS

Sonstiges

Das Angebot ist provisionsfrei für den Mieter! Nehmen Sie Kontakt zu uns auf und profitieren Sie von unserer kostenlosen Dienstleistung sowie unserer langjährigen Erfahrung. Nutzen Sie unser Know-how zu Ihrem Vorteil!.

5

6

7

8

9

10

11

12

13