

Moderne Gewerbehalle in Büdelsdorf bei Rendsburg zu vermieten! OTTO STÖBEN!

Preise & Kosten

Kaltmiete	5.290 €
Warmmiete	5.740 €
Nebenkosten	450 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	100 €
Betriebskosten netto	450 €
Gesamtbelastung (brutto)	5.740 €
Heizkosten (netto)	100 €
Summe Miete (netto)	5.290 €



Objektbeschreibung

Optisch repräsentatives Hallen- und Bürogebäude in strategisch günstiger Ausfahrtslage in Büdelsdorf bei Rendsburg.

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	622 m ²
Lagerfläche	413 m ²
Grundstücksfläche	1.516 m ²
Baujahr	2017
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	sofort
Gewerbliche Nutzung	Ja



Lage

Das Gewerbegebiet befindet sich in Büdelsdorf bei Rendsburg in unmittelbarer Nähe zu den Autobahnen Richtung Flensburg und Hamburg. Büdelsdorf ist eine der Gemeinden, die sich seit Jahren positiv entwickelt hat und Gewerbetreibenden gute Chancen bietet. Die Nachbarschaft ist geprägt von Neubauten aus verschiedenen Branchen. Eine gute Mischung in guter Lage..

Ausstattung

Differenzierung

Gehoben



Ausstattung

Das Gewerbeobjekt wurde 2017 auf einem 1.517 m² großen Grundstück erbaut. Die Halle hat eine Fläche von ca. 413 m² zuzüglich einer großzügigen Lagerebene mit Treppe. Die Deckenhöhe liegt zwischen 4,50 - 6 m. Es gibt 2 Rolll Tore. Das große Rollltor hat eine Abmessung von ca. 4,50 m x 4,50 m. Das Großraumbüro mit eleganten Glastürenelementen und Fußbodenheizung hat eine Gesamtfläche von ca. 145 m². Ein Damen - und ein Herren WC sowie ein behindertengerechtes WC mit Dusche runden das Angebot ab. Es stehen ca. 10 Stellplätze und 4 Ladestationen für Elektromobilität zur Verfügung. Die Stromversorgung erfolgt über eine eigene Photovoltaikanlage. Dadurch profitiert der Mieter bei der Stromabnahme. Die Datenübertragung erfolgt über Glasfaser. Energieausweis nach EnEV in Bearbeitung.

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Erstellungsdatum	nicht nötig



Sonstiges

Das Angebot ist provisionsfrei für den Mieter! Nehmen Sie Kontakt zu uns auf und profitieren Sie von unserer kostenlosen Dienstleistung sowie unserer langjährigen Erfahrung. Nutzen Sie unser Know-how zu Ihrem Vorteil!.



5



6



7



8



9



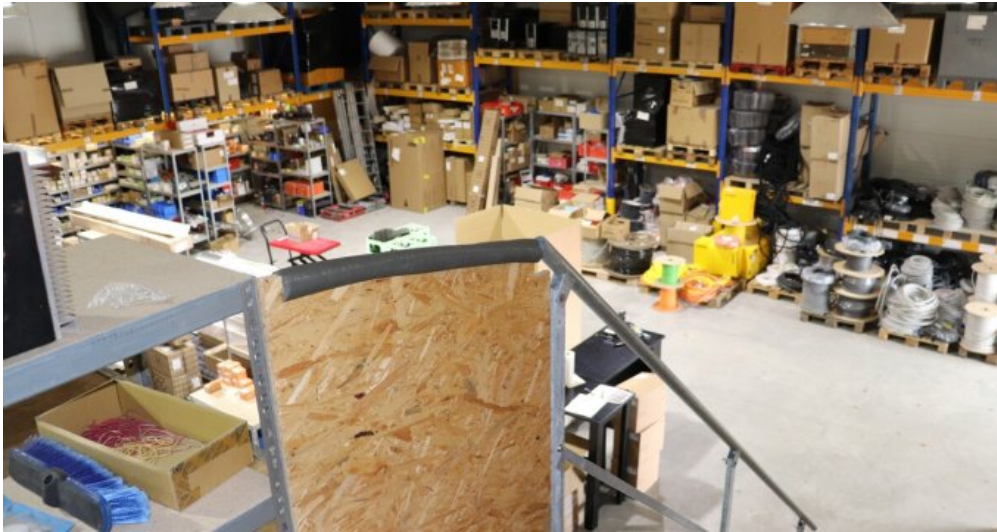
10



11



12



13



14

