Landsitz Alleinlage in der Nähe von Wilster teilweise unter Reet Otto Stöben GmbH

Preise & Kosten

Kaufpreis	345.000 €

Objektbeschreibung

Über eine lange Auffahrt gelangen Sie zum ca. 1900 erbauten Landhaus teilweise unter Reet, in Alleinlage.
Es wurde fortlaufend und zuletzt 2025 umfassend modernisiert und befindet sich in einem sehr guten Zustand.
Alle Räume befinden sich auf einer Ebene.
Aufteilung der Räume:
Küche mit moderner Einbauküche (Eckessgruppe neu 2025 kann übernommen werden)
und separatem Zugang zum Garten
Wohnzimmer mit großer Fensterfront,
an die Diele (Esszimmer) schließt sich das Kaminzimmer an
großes Schlafzimmer
Kinderzimmer/Gästezimmer
2 Vollbäder (Duschbad und Wannenbad)
HWR im Wohnbereich
3 Flure
Speisekammer im Garagentrakt
Heizungsraum im Garagentrakt
ehemaliges Bad im Stallbereich / für eine mögliche Hundezucht mit Rolltor
große Nutzfläche Wirtschaftsdiele mit separatem Eingang und Tor.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	149,80 m²
Grundstücksfläche	5.973 m²
Zimmer	6
Badezimmer	2
Terrassen	3
Baujahr	1900
Zustand des Objektes	Gepflegt

Lage

Das Anwesen befindet sich im Kreis Steinburg. Nortorf bei Wilster.
Der Stadtkern von Wilster liegt in ca. 2,4 km Entfernung vom Objekt.
Wilster bietet eine sehr gute Infrastruktur.
Hier finden Sie alles für den täglichen Bedarf, Kindergarten, Grundschule, Gemeinschaftsschule, Ärzte, Apotheke, Banken, eine Vielzahl an Dienstleistungsunternehmen und gute Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Grund- und Gemeinschaftsschulen, Hallenbad, Sportplatz sowie Supermärkte. Gymnasien und Berufliche Schulen gibt es in Itzehoe, wo sich auch ein weiteres Großes Angebot an kulturellen und Angeboten findet.
Die B5, verläuft in er Nähe. Die A23 erreichen bequem, um nach Hamburg zu gelangen.
Der Bahnhof Wilster liegt an der Fahrstrecke Hamburg-Westerland/Sylt und verbindet Sie mit Hamburg und der Westküste. Wilster ist ebenso sehr gut mit dem Bus erreichbar..

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Kamin	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl, Gas
Kabel / Sat- TV	Ja
Unterkellert	teils
Wintergarten	Ja

Ausstattung

Große Halle mit Werkstatt ca. 14 m x 7 m, mit Fenstern und neuen Blechen ausgestattet
Garage auf dem Anwesen und zwei weitere Nebengelasse
Modernisierung der Garage ca. 60 qm im Haus mit elektrischem Garagentor, neu gefliest
Heizungsraum und Speisekammer neu
umfangreiche Gartenarbeiten 2025
Klönschnack Tür im Haus zwischen 2 Fluren
Neue Heizung Öl 2025
3 Terrassen
Wintergarten
Kamin.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2034-05-22
Endenergiebedarf	230.90
Baujahr lt. Energieausweis	1900
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	G
Primärenergieträger	OEL

Sonstiges

Das Landhaus ist aufgrund seiner Ausstattung und Lage ideal für Züchter geeignet..

Erste Seite Exposé Außenbereich Rehweg

hintere Ansicht Rehweg

Hof Rehweg

Diele Essbereich Rehweg

Rehweg Diele

Kaminzimmer Rehweg

Küche 2 R

Küche 3 R

Küche 4 R

Küche R

Wohnzimmer R

Wohnzimmer weitere Ansicht R

Flur Rehweg weitere Ansicht

Fenster R

Flur Wohnzimmer Rehweg

Duschbad 2. Ansicht Rehweg

Duschbad Rehweg

Dusche Rehweg

Rehweg Schlafzimmer

Gästezimmer Rehweg

HWR Rehweg

Wannenbad Rehweg

Rehweg Auslauf

Zuwegung Küche Rehweg

Rehweg Außenbereich

Rehweg Vorgarten

Rehweg Garagenansicht

Rehweg 1. Seite

Rehweg Garagentor

Rehweg Garage im Haus

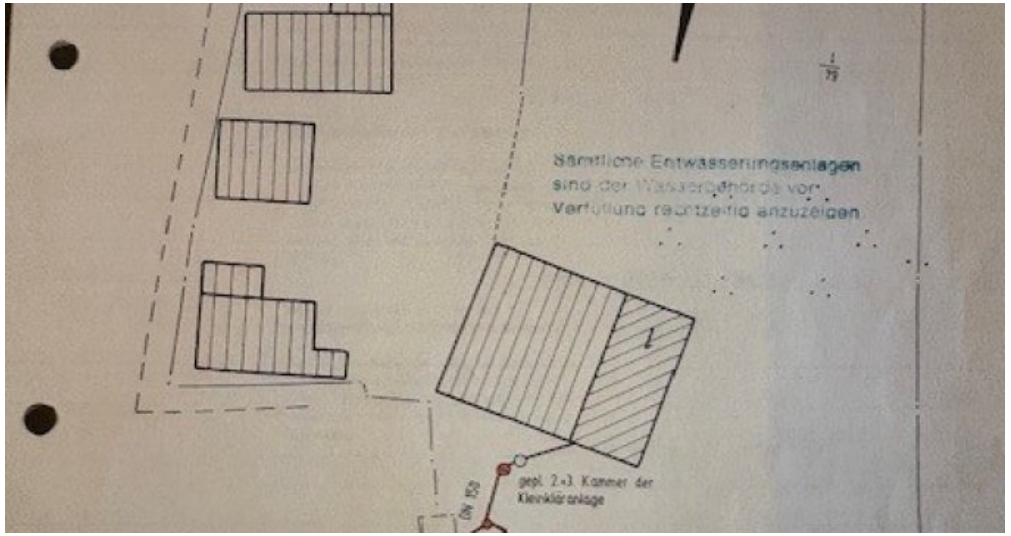
Rehweg Halle mit Werkstatt

Rehweg Halle weitere Ansicht

Rehweg Werkstattbereich

Rehweg Nebengelass

Garage Rehweg



Lageplan Rehweg

Rehweg Tenne

Rehweg Zugang zum Wohnbereich

Speisekammer R

zweite Terrasse Rehweg

Rehweg Heizung

Terrasse Rehweg Küche