

Attraktives Einfamilienhaus mit Garten in Gettorf – gepflegt und einziehbereit - OTTO STÖBEN GmbH

Preise & Kosten

Kaufpreis	499.000 €
Freiplätze	1
Garagen	1



Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus wurde ca. im Jahr 1977 auf einem großzügigen Grundstück mit einer Fläche von ca. 899 m² errichtet. Auf zwei Etagen stehen insgesamt ca. 124,65 m² Wohnfläche zur Verfügung, verteilt auf 5,5 Zimmer. Die Immobilie bietet somit viel Platz für Familien, Paare mit Raumbedarf oder die Kombination aus Wohnen und Arbeiten unter einem Dach.

Bereits beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein großzügiger Flur, der einen angenehmen ersten Eindruck vermittelt. Für Ordnung im Eingangsbereich sorgt eine separate Garderobennische, in der Jacken und Schuhe ihren Platz finden.

Das Erdgeschoss überzeugt besonders durch das helle und großzügige Wohn- und Esszimmer mit schönem Panoramablick in den eigenen Garten. Hier steht ausreichend Platz für die ganze Familie sowie für gesellige Stunden mit Gästen zur Verfügung. Vom Essbereich aus gelangen Sie in die neuwertige Küche, die mit einer Einbauküche ausgestattet ist. Ergänzt wird das Raumangebot im Erdgeschoss durch ein weiteres Zimmer, das flexibel als Schlafzimmer, Büro oder Kinderzimmer genutzt werden kann.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	124,65 m²
Grundstücksfläche	899 m²
Zimmer	5
Badezimmer	2
Stellplätze	2
Balkone	1
Terrassen	1
Baujahr	1977
Zustand des Objektes	Gepflegt



Im Obergeschoss befinden sich drei individuell nutzbare Zimmer sowie ein halbes Zimmer, das sich ideal als Abstellraum eignet. Darüber hinaus steht auf dieser Etage ein weiteres Badezimmer zur Verfügung. Von einem der Zimmer aus haben Sie Zugang zu einem Balkon mit schönem Blick in den Garten. Der Keller bietet zahlreiche praktische Nutzflächen und viel Raum für Abstellmöglichkeiten, eine Werkstatt und weitere Nutzungsmöglichkeiten. Hier befindet sich auch die Gasheizung, die im Jahr 2021 erneuert wurde. Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch eine Garage.

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Kabel / Sat- TV	Ja
Unterkellert	Ja



Lage

Die Immobilie liegt in Gettorf, einem gefragten Wohnstandort zwischen Kiel und Eckernförde. Die Gemeinde erfreut sich aufgrund ihrer hervorragenden Infrastruktur, des familienfreundlichen Umfelds und der naturnahen Umgebung großer Beliebtheit.

Im Ort stehen zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Bildungs- und Betreuungseinrichtungen, medizinische Versorgung sowie gastronomische Angebote zur Verfügung. Damit bietet Gettorf beste Voraussetzungen für ein komfortables und alltagstaugliches Wohnen.

Besonders reizvoll ist die Verbindung aus ländlicher Ruhe und guter Erreichbarkeit der nahegelegenen Städte. Die Umgebung lädt mit ihren Grünflächen und der Nähe zur Küste zu erholsamen Freizeitaktivitäten ein und unterstreicht die hohe Wohnqualität dieses Standorts..

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2036-03-16
Energieverbrauchskennwert	129.8kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1977
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	GAS



Ausstattung

EFH, 5 Zimmer, Abstellraum, 2 Badezimmer, Küche mit Einbauküche, Wohn- Esszimmer, Keller, Balkon, Garten, Terrasse, Garage.



Sonstiges

Sie haben Fragen zu diesem Objekt oder möchten einen Besichtigungstermin vereinbaren? Gerne stehen wir Ihnen zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns bitte per E-Mail unter hansen@stoeben.de oder telefonisch unter 0431 66403-20. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage..



Esszimmer



Esszimmer



Gästezimmer



Badezimmer



Flur



Flur



Flur



Badezimmer



Zimmer



Zimmer



Balkon



Garten



Keller



Keller



Keller

Adresse

Nierott 13
242141 Gettorf