

2-ZW in der Stoschstr. 10 in Kiel zu vermieten - OTTO STÖBEN GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete	415 €
Warmmiete	525 €
Nebenkosten	110 €
Kaution	1.245 €
Gesamtbelastung (brutto)	525 €



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause im Herzen von Kiel! Diese charmante Wohnung aus dem Jahr 1910 bietet 45 m² historischen Charme gepaart mit individueller Gestaltungsfreiheit. Perfekt für Singles oder Paare verfügt sie über 2 Zimmer und 1 Badezimmer. Ein kleiner Balkon lädt zum Entspannen im Freien ein.

Zentral in Kiel gelegen, genießen Sie alle städtischen Annehmlichkeiten in nächster Nähe. Der Einzug ist flexibel nach Absprache möglich. Kontaktieren Sie uns gerne für einen Besichtigungstermin.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	45 m²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Verfügbar ab	nach Absprache



Lage

Diese Etagenwohnung liegt im vielseitigen Stadtteil Kiel-Gaarden, nur wenige Minuten vom Kieler Zentrum entfernt. Eine Bushaltestelle ist nur 220 Meter entfernt und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in 300 Metern Entfernung. Die Autobahnanbindung in 4,7 Kilometern Nähe ermöglicht eine einfache Verbindung zu weiteren Zielen. Eine ideale Lage für Singles und Familien, die städtische Annehmlichkeiten und einen ruhigen Rückzugsort suchen..

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Befuerung	Gas



Ausstattung

2 Zimmer, Küche mit Küchenzeile, Duschbad/WC, Flur, Balkon. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss links, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.

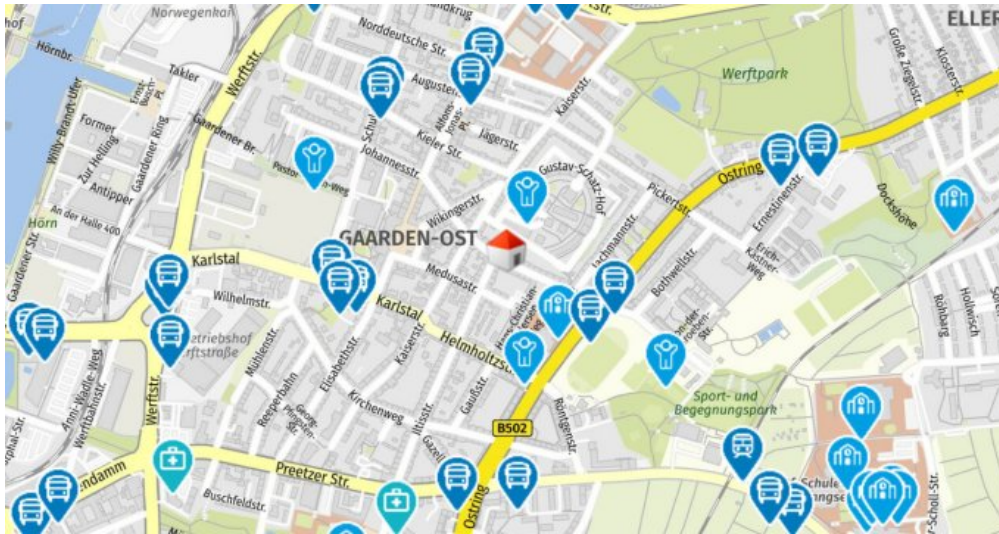
Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2028-06-21
Energieverbrauchskennwert	176.4kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1910
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	F
Primärenergieträger	GAS



Sonstiges

Energieausweis:
gültig vom 21.06.2018 bis 21.06.2028
Baujahr: 1910
Energieträger: Gas
Energieverbrauch: 176,4 kWh/m²a
Die Heizkosten sind separat und eigenständig mit dem Energieversorger abzurechnen.
Die Kosten für Wasser- und Abwasser sowie die Kosten für die Treppenhausreinigung sind in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten..



Lage

Adresse

Stoschstr. 10
24143 Kiel