

Erste Kaltmiete geschenkt! 4-ZW mit Balkon im Kurt-Schumacher-Ring 23, Brunsbüttel Otto Stöben GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete	742 €
Warmmiete	989 €
Nebenkosten	247 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	137 €
Kaution	1.484 €
Gesamtbelastung (brutto)	989 €



Objektbeschreibung

Wir schenken Ihnen die Kaltmiete im ersten Anmietungsmonat, Sie zahlen nur die Nebenkosten! Beachten Sie die Mindestmietdauer von 2 Jahren.

Die gut strukturierte, helle 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten und ordentlichen Mehrfamilienhauses.

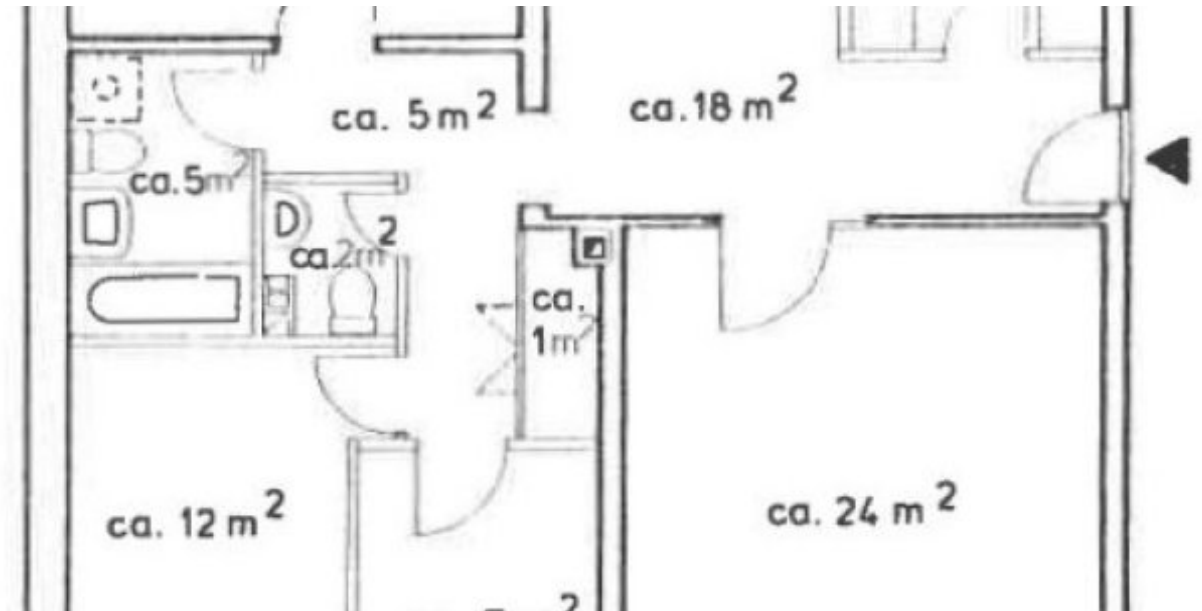
Aus dem geräumigen Flur mit ausreichend Stellfläche für eine Garderobe erreichen Sie die weiteren Räumlichkeiten. Der Flur, aus dem Sie in die Küche gelangen, gleicht einer Wohndiele und bietet so viel Platz, dass man hier sogar eine gemütliche Essecke stellen kann! Das helle Wohnzimmer bietet ausreichend Raum für eine Wohnlandschaft und Sitzecke und verfügt über einen schönen Balkon mit Blick auf die Grünfläche. Hier lässt sich der Feierabend besonders gut genießen!

Die Wohnung verfügt über insgesamt drei Schlafräume, ein Vollbad mit Badewanne, Waschbecken und WC sowie ein separates Gäste-WC und eine Küche ohne Einbauküche. Diese ist vom Mieter einzubringen.

Eine Gegensprechanlage ist vorhanden.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	98,86 m ²
Zimmer	4
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone	1
Verfügbar ab	sofort



Außerdem steht der Gemeinschaft ein Trockenraum zur Verfügung.
In der gepflegten Außenanlage bieten sich Spielmöglichkeiten für Kinder und ruhige Sitzgelegenheiten für die Erwachsenen.
Optional kann ein Garagenstellplatz angemietet werden.

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Befeuerung	Gas
Kabel / Sat- TV	Ja



Lage

Die Etagenwohnung liegt in Brunsbüttel in einem gewachsenen, überwiegend wohngeprägten Umfeld mit guter Anbindung. Das Zentrum und somit viele Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in etwa einem Kilometer Entfernung. Eine Bushaltestelle in etwa 0,78 km sorgt für gute Mobilität. Kindergarten, Grundschule und Gymnasium sind fußläufig erreichbar. Insgesamt bietet die Lage kurze Wege und eine solide Infrastruktur..

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2031-02-15
Energieverbrauchskennwert	103.3kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1980
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	GAS



Ausstattung

4 Zimmer, Küche, Wannenbad/WC, Gäste-WC, Flur, Balkon. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss links.



Sonstiges

.



Wohnzimmer



Zugang Balkon



Balkon



Küche



Abstellraum



Zimmer



Zimmer 2



Zimmer 3



Wannenbad



Gäste WC



KSR Parkplatz



Rutschbahn



Spielplatz



KSR Garage



KSR



Otto Stöben GmbH

Adresse

Kurt-Schumacher-Ring 23
25541 Brunsbüttel