

Teilrenovierte 2-ZW in der Harriesstr. 43 Kiel zu vermieten! Otto Stöben GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete	500 €
Warmmiete	700 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	100 €
Kaution	1.500 €
Gesamtbelastung (brutto)	700 €



Objektbeschreibung

Diese zentral gelegene und teilrenovierte Etagenwohnung des Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1900 umfasst etwa 46 m².

Die Wohnung verfügt über zwei Zimmer: einen Wohnbereich und ein Schlafzimmer sowie ein Duschbad und eine Küche.

Nutzen Sie die Gelegenheit, in einer gefragten Lage Kiels zu wohnen. Senden Sie uns gerne eine Kontaktanfrage, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	46 m²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Verfügbar ab	sofort



Lage

Das gut gelegene Eckhaus befindet sich im beliebten Kieler Stadtteil Düsternbrook, ein paar Hundert Meter westlich der Kieler Förde und des Hauptbahnhofs. Düsternbrook bietet eine hervorragende Infrastruktur, grüne Parks und Freizeitmöglichkeiten. Die zentrale Lage sorgt für schnelle Erreichbarkeit aller für den täglichen Bedarf wichtigen Einrichtungen..

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme

Ausstattung

2 Zimmer, Küche, Duschbad/WC, Flur. Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss links. Ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2035-11-16
Energieverbrauchskennwert	162.1kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1900
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	F
Primärenergieträger	FERN

Sonstiges

Energieausweis:
gültig vom 16.11.2025 bis 16.11.2035
Baujahr: 1900
Energieträger: Fernwärme
Energieverbrauch: 162,1 kWh/m²a
Die Kosten für Wasser- und Abwasser sind nicht in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten, die Treppenhausreinigung ist in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten..

Adresse

Harriesstr. 43
24114 Kiel