

## 2-ZW mit Balkon am Holmberg 31 in Harrislee zu vermieten! Otto Stöben GmbH

### Preise & Kosten

Kaltmiete	465 €
Warmmiete	700 €
Nebenkosten	235 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	125 €
Kaution	1.395 €
Gesamtbelastung (brutto)	700 €



### Objektbeschreibung

Diese gepflegte 2-Zimmer-Etagenwohnung in Harrislee bietet ca. 61 m<sup>2</sup> Wohnfläche und eine praktische Raumaufteilung. Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem ordentlichen Zustand. Helle Wohnräume, ein separates Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer sowie ein Balkon sorgen für angenehmes Wohnen. Die Ausstattung ist normal, die Wohnung ist ab sofort verfügbar – ideal für Singles oder Paare.

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	61,45 m²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Verfügbar ab	sofort



### Lage

Die angebotene Etagenwohnung befindet sich in der idyllischen Gemeinde Harrislee, Schleswig-Holstein, und bietet eine ideale Kombination aus naturverbundenem Wohnen und Stadtnähe. Der Ortskern mit Restaurants, Cafés und Kultur ist nur 850 Meter entfernt. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in 1,2 Kilometern erreichbar. Der Autobahnanschluss in 8 Kilometern Entfernung sorgt für eine schnelle überregionale Anbindung. Eine Bushaltestelle liegt nur 700 Meter entfernt und bietet eine hervorragende Verbindung zum öffentlichen Nahverkehr. Diese Lage in Harrislee bietet eine hohe Lebensqualität für Naturliebhaber und Stadtmenschen..

## Ausstattung

Differenzierung	Standard
Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme
Aufzug	Personenaufzug
Kabel / Sat- TV	Ja



## Ausstattung

2 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Duschbad/WC, Flur, Balkon. Die Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss Mitte, ein Fahrstuhl ist vorhanden.

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2027-08-10
Energieverbrauchskennwert	104kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1976
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	FERN



## Sonstiges

Energieausweis:  
Energieverbrauchsausweis  
gültig von 10.08.2017 bis 10.08.2027  
Energieverbrauch: 104 kWh/m²p.a.  
Fernwärme  
Baujahr 1976  
Die Wasser- und Abwasserkosten sowie die Kosten für die Treppenhausreinigung sind in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten..

[illegible]

Seite 5 / 6

## Adresse

Holmberg 31  
24955 Harrislee