

1 Monat keine Kaltmiete zahlen! 2-ZW mit Terrasse in Brunsbüttel zu vermieten! Otto Stöben GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete	455 €
Warmmiete	621 €
Nebenkosten	166 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	86 €
Kaution	910 €
Gesamtbelastung (brutto)	621 €



Objektbeschreibung

Wir schenken Ihnen die Kaltmiete im ersten Monat, Sie zahlen nur die Nebenkosten!

Die gepflegte 2-Zimmer-Etagenwohnung in Brunsbüttel bietet ca. 53 m² Wohnfläche mit durchdachter Raumaufteilung und Terrasse. Sie befindet sich in einem 1994 erbauten Mehrfamilienhaus (3 Etagen) und ist in einem ordentlichen Zustand.

Zur Wohnung gehören ein Wohnzimmer mit Terrassenzugang, ein separates Schlafzimmer sowie ein funktionales Badezimmer. Ab sofort verfügbar – ideal für Singles oder Paare.

Es besteht eine Mindestmietdauer von 2 Jahren.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	53,47 m²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1
Verfügbar ab	sofort

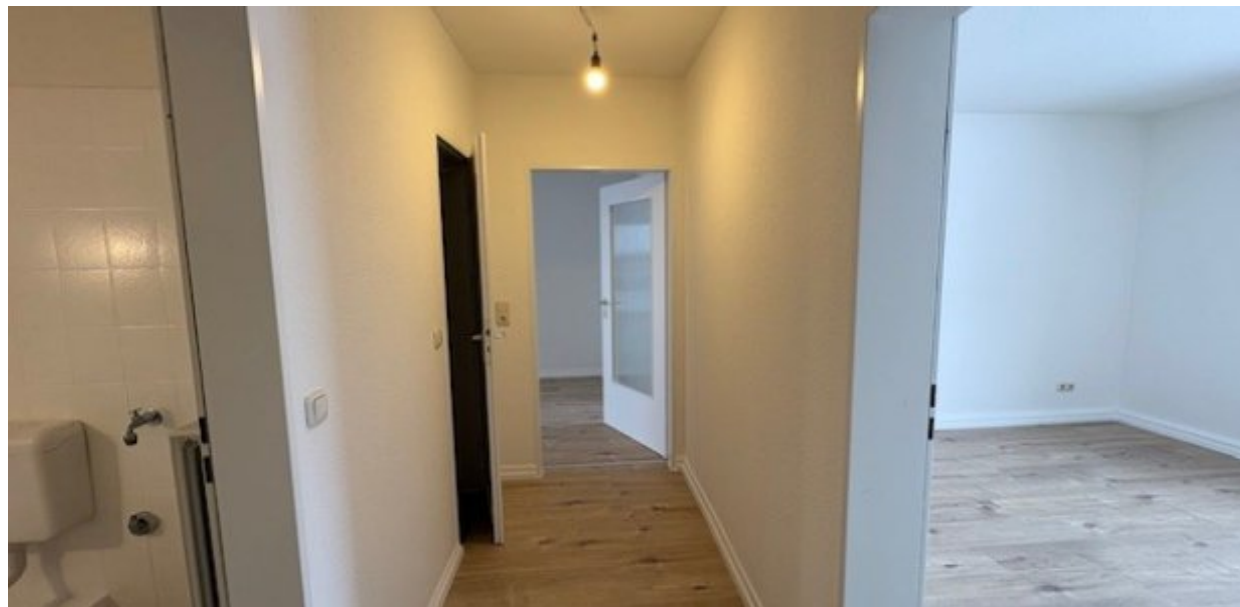


Lage

Diese charmante Etagenwohnung liegt ruhig und dennoch zentral in Brunsbüttel. Das Stadtzentrum, mit vielen Freizeit- und Einkaufsmöglichkeiten, ist nur einen Kilometer entfernt. Eine Bushaltestelle in 420 Metern Entfernung sorgt für gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Ideal für Familien: Ein Kindergarten ist 570 Meter entfernt, Grundschule und Gymnasium sind weniger als zwei Kilometer entfernt. Genießen Sie städtischen Komfort in einer familienfreundlichen Umgebung..

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Befeuerung	Gas
Kabel / Sat- TV	Ja



Ausstattung

2 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Wannenbad/ WC, Flur, Terrasse. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss rechts.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2031-02-11
Energieverbrauchskennwert	91.9kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1994
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	C
Primärenergieträger	ERDGAS_LEICHT



Sonstiges



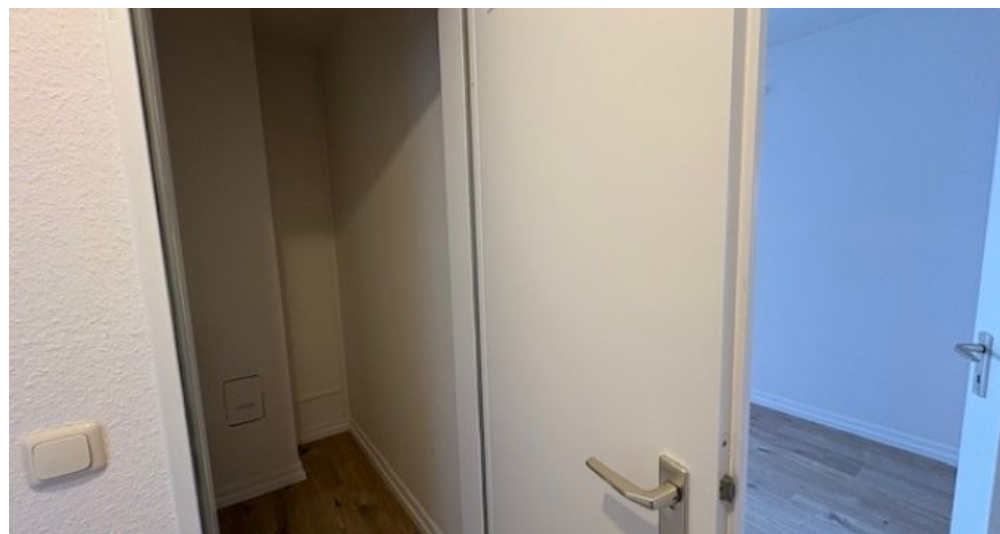
Schlafzimmer



Badezimmer



andere Ansicht



Kammer



Terrasse



Otto Stöben GmbH

Adresse

Einsteinstraße 15
25541 Brunsbüttel