

1,5 ZW in der Helsinkistr. 80 in Kiel zu vermieten! Otto Stöben GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete	440 €
Warmmiete	567 €
Nebenkosten	127 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	53 €
Kaution	880 €
Gesamtbelastung (brutto)	567 €



Objektbeschreibung

Diese sanierte 1,5-Zimmerwohnung in Kiel Mettenhof bietet ca. 44 m² Wohnfläche mit Balkon. Sie befindet sich in einem Mehrfamilienhaus gepflegten Mehrfamilienhaus mit Fahrstuhl. Der Wohnbereich und der separate Schlafbereich sorgen für eine praktische Raumaufteilung, ein Badezimmer mit Wanne ist vorhanden. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	43,92 m²
Zimmer	1,50
Badezimmer	1
Balkone	1
Verfügbar ab	sofort



Lage

Die Etagenwohnung liegt im lebendigen, gut angebundenen Kieler Stadtteil Mettenhof- eine ideale Lage für Familien und Berufstätige. In der Nähe befindet sich eine Bushaltestelle mit schnellen Verbindungen ins Stadtzentrum. Ein Kindergarten sowie Schulen sind nur 500 Meter entfernt, und Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind leicht zu erreichen. Die Wohnung überzeugt durch ruhige Lage und hervorragende Anbindung und ermöglicht ein harmonisches, urbanes Leben in Kiel..

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme
Aufzug	Personenaufzug



Ausstattung

1,5 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Wannenbad/WC, Flur, Balkon. Die Wohnung befindet sich im 5. Obergeschoss rechts, ein Fahrstuhl ist vorhanden.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2026-10-17
Energieverbrauchskennwert	130kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1974
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	FERN



Sonstiges

Energieausweis
gültig vom 17.10.2016 bis 17.10.2026
Endenergieverbrauch 130 kWh/m²a
Energieträger Fernwärme
Baujahr 1974
Es besteht eine Mietbindungsfrist von 2 Jahren.
Die Wasser- und Abwasserkosten sind nicht in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten..

Seite 5 / 6

Adresse

Helsinkistr. 80
24109 Kiel