

2 Zimmer Wohnung in Marne sofort bezugsfrei

Preise & Kosten

Kaltmiete	500 €
Warmmiete	750 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten	150 €
Kaution	1.000 €
Kaution Freitext	2 NKM
Gesamtbelastung (brutto)	750 €



Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Marne und dem schönen Marner Umland! Unsere gute Luft und eine schöne Landschaft laden dich zum Erholen ein. Unsere kleine gemütliche Stadt in der Südermarsch, nur 6 Kilometer vom Weltnaturerbe Schleswig-Holsteinisches Wattenmeer entfernt, bietet unseren Gästen nicht nur Erholung pur, sondern auch Kultur, Natur oder Jubel und Trubel – da ist für jeden Gast etwas dabei! Marne – Zentrum in der Südermarsch

Die Südermarsch rund um Marne ist eine herrliche Umgebung für ausgedehnte Radtouren, beispielsweise zum malerischen Hafen in Neufeld. Unterwegs laden gemütliche Gaststuben, Hofläden und Landcafés zur Einkehr ein. Marne ist ein Zentrum des kulturellen und wirtschaftlichen Lebens inmitten der Südermarsch. Hier laden kleine Geschäfte und jeden Mittwoch ein Wochenmarkt zum Einkaufsbummel.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	65 m²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Balkone	1
Haustiere	Ja



Lage

Zurückversetzt an einer Hauptstraße in Marne mit eigenem Innenhof und Stellplatz inklusive möglich..

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl



Ausstattung

sofort bezugsfrei
 Wohnzimmer / Balkon
 Küche mit Einbauküche und Elektrogeräten
 Schlafzimmer
 Kinderzimmer
 Flur mit Garderobe
 Duschbad mit WC
 Treppe zur Wohnung im 1. OG
 Schuppen im Innenhof
 Stellplatz kostenfrei möglich
 Balkon am Wohnzimmer
 Internetanschluß
 Kautions 2 Nettokaltmieten.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2028-02-01
Baujahr lt. Energieausweis	1910
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	OEL



Sonstiges

.



Marne Balkon



Marne WZ



Marne WZ mit Balkon



Marne Schlafzimmer 2. Ansicht



Marne Schlafzimmer 2. Ansicht



Marne Duschbad



Marne Schuppen

120 kWh/(m²·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Anforderungen gemäß EnEV 5

Primärenergiebedarf
Ist-Wert kWh/(m²·a) Anforderungswert kWh/(m²·a)

Energetische Qualität der Gebäudehülle H_{tr}
Ist-Wert W/(m²·K) Anforderungswert W/(m²·K)

Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau) ☐ eingehalten

Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren
☒ Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
☐ Verfahren nach DIN V 18599
☐ Regelung nach § 3 Absatz 5 EnEV
☐ Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
(Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) **117 kWh/(m²·a)**

Angaben zum EEWärmeG 5

Nutzung erneuerbarer Energien zur Deckung des Wärme- und Kältebedarfs auf Grund des Erneuerbare-Energien-Wärmegesetzes (EEWärmeG)

Art: Deckungsanteil: 0 %

Ersatzmaßnahmen 6

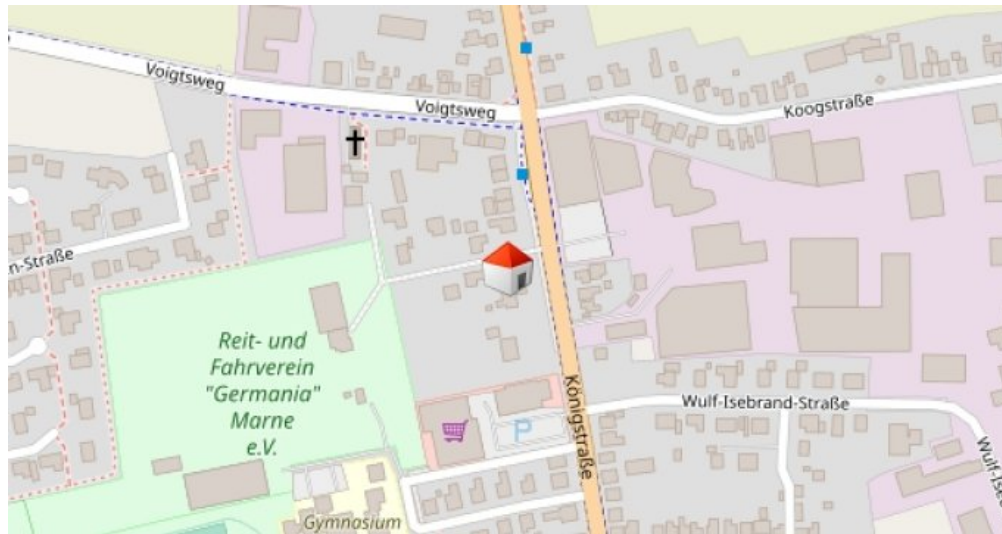
Die Anforderungen des EEWärmeG werden durch die Ersatzmaßnahmen nach § 7 Absatz 1 Nummer 3 EEWärmeG

Vergleichswerte Endenergie

	A	B	C	D	E	F	G	H
	0	25	50	75	100	125	150	175
	200	225	250	275	300	325	350	>350

Erneuerbare
EEWärmeG
EEWärmeG
EEWärmeG
EEWärmeG
EEWärmeG
EEWärmeG
EEWärmeG
EEWärmeG

Marne EA



Lageplan

