

## Helle 2-ZW in der Virchowstr. 1 in Kiel zu vermieten - Otto Stöben GmbH!

### Preise & Kosten

Kaltmiete	521,52 €
Warmmiete	701,52 €
Nebenkosten	180 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	90 €
Kautions	1.564,59 €
Gesamtbelastung (brutto)	701,52 €



### Objektbeschreibung

Diese gepflegte und modernisierte 2-Zimmer-Etagenwohnung in Kiel bietet ca. 43 m<sup>2</sup> Wohnfläche in zentraler Lage mit bester Infrastruktur.

Die Wohnung verfügt über zwei flexibel nutzbare und helle Zimmer, ein modernes Badezimmer mit Dusche sowie eine schöne Küche. Schreiben Sie uns für eine Besichtigung der bezugsfertigen Wohnung gerne Ihre Kontaktanfrage.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	43,46 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Badezimmer	1
Verfügbar ab	sofort



## Lage

Der Stadtteil Schreventeich liegt zwischen den Stadtteilen Hasseldieksdamm bzw. der Gemeinde Kronshagen im Westen und den Stadtteilen Exerzierplatz und Damberhof im Osten. Im nahen Umfeld befinden sich viele Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, ärztliche Einrichtungen.

Der sich in der Nähe befindende Schrevenpark eignet sich sehr gut für Spaziergänge in der Natur. Alle wichtigen Verkehrsadern der Landeshauptstadt sowie die Autobahnen und die Bundesstraßen sind in wenigen Minuten zu erreichen. Der Kieler Hauptbahnhof ist in weniger als 10 Minuten mit dem Fahrrad zu erreichen. Öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe..

## Ausstattung

Differenzierung	Standard
Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme



## Ausstattung

2 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Duschbad/WC, Flur. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss rechts, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2029-11-01
Energieverbrauchskennwert	194.2kWh/m <sup>2</sup> a
Baujahr lt. Energieausweis	1952
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	F
Primärenergieträger	FERN



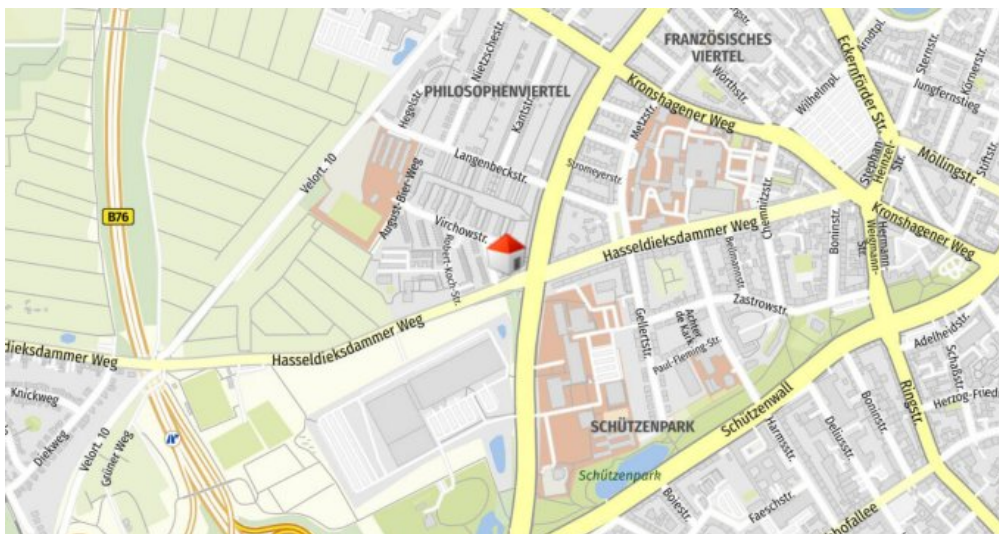
## Sonstiges



Küche



Otto Stöben GmbH



Objektlage

## Adresse

Virchowstr. 1  
24116 Kiel