

2-ZW in der Elisabethstr. 52a in Eutin zu vermieten - Otto Stöben GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete	492 €
Warmmiete	632 €
Nebenkosten	140 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	70 €
Kaution	1.476 €
Gesamtbelastung (brutto)	632 €



Objektbeschreibung

Diese gepflegte 2-Zimmer-Etagenwohnung zur Miete befindet sich im schönen Eutin in einem Mehrfamilienhaus aus dem Baujahr 1966 mit insgesamt vier Etagen. Mit einer Wohnfläche von ca. 41 m² bietet sie 2 Zimmer zur Hofseite des Gebäudes hin im 2. Obergeschoss, eine Küche mit Einbauküche sowie ein Badezimmer mit Wanne.

Die Wohnung punktet mit ihrer zentralen Lage nach am Stadtkern sowie zwischen den beiden Eutiner Seen- ideale Voraussetzungen für eine gute berufliche Anbindung im Alltag und entspannte Freizeitaktivitäten in der Umgebung.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	41 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Verfügbar ab	sofort



Lage

Das Mehrfamilienhaus liegt zentral und zugleich ruhig in Eutin. Die Innenstadt mit ihren Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Dienstleistungen ist schnell erreichbar, ebenso der öffentliche Nahverkehr. Auch für Familien ist die Lage attraktiv: Kindergarten, Grundschule und Gymnasium befinden sich in gut erreichbarer Nähe..

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Befeuern	Öl

Ausstattung

2 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Wannenbad/WC, Flur. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss zur Garten/ Hofseite hin. Ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2035-01-06
Energieverbrauchskennwert	128.2kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1966
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	OEL

Sonstiges

Die Wasser- und Abwasserkosten sowie die Kosten für die Treppenhausreinigung sind in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten..

Adresse

Elisabethstr. 52a
23701 Eutin