Renovierungsbedürftige Doppelhaushälfte in ruhiger Lage von Mönkeberg zu verkaufen–OTTO STÖBEN GmbH

Preise & Kosten

Käufercourtage	keine Käuferprovision
Kaufpreis	299.000 €
Kaufpreis pro Fläche	2.491,67 € (m²)

Objektbeschreibung

Diese Doppelhaushälfte aus den 1979er Jahren überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung, die ruhige Lage und ein hohes Maß an Wohnkomfort. Mit einer Wohnfläche von ca. 120 m² bietet das Haus ausreichend Platz für Familien, Paare oder alle, die Wohnen und Arbeiten unter einem Dach verbinden möchten.
Beim Betreten der Immobilie empfängt Sie ein einladender Eingangsbereich, von dem aus sich das offene Treppenhaus mit Zugang ins Obergeschoss und in den voll unterkellerten Bereich erschließt. Linker Hand befindet sich ein praktisches Gäste-WC sowie die Küche mit Einbauküche, die ausreichend Stauraum und Arbeitsfläche bietet.
Geradeaus öffnet sich der großzügige Wohn- und Essbereich, der mit seinem gemütlichen Kamin und dem direkten Zugang zur sonnigen Terrasse ein echtes Highlight darstellt. Von hier aus genießen Sie einen herrlichen Blick in den Garten – ein perfekter Ort zum Entspannen oder für gesellige Stunden im Freien.
Rechts vom Wohnbereich befindet sich ein Schlafzimmer mit direktem Zugang zu einem Badezimmer, das mit Dusche und WC Anschluss ausgestattet ist – ideal als Elternbereich oder ebenerdiges Wohnen.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	120 m²
Grundstücksfläche	408 m²
Zimmer	5
Balkone	1
Baujahr	1972

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Kamin	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Unterkellert	Ja
Gäste-WC	Ja

Eines der Zimmer bietet Zugang zu einem eigenen Balkon mit Blick in den Garten. Ein zusätzliches Bad mit Dusche und WC sorgt für zusätzlichen Komfort und macht die Etage ideal für Familienmitglieder oder Gäste.
Der Dachboden dient als praktische Abstellfläche – ideal für Koffer, Saisonales oder Dinge, die nicht täglich benötigt werden.
Der voll unterkellerte Bereich bietet neben reichlich Stauraum auch ein weiteres Badezimmer mit integrierter Sauna – perfekt für entspannte Stunden zuhause. Weitere Räume eignen sich hervorragend als Hauswirtschaftsraum, Werkstatt, Hobbyraum oder Lagerfläche.
Ein Carport rundet das Gesamtangebot ab und bietet Schutz für Ihr Fahrzeug sowie zusätzliche Stellmöglichkeiten.
Insgesamt handelt es sich um eine solide und funktional geschnittene Immobilie mit viel Potenzial zur persönlichen Gestaltung – sei es als gemütliches Familiennest, Mehrgenerationenlösung oder großzügiges Zuhause mit viel Platz für Hobbys und Gäste.
Aufgrund fehlender behördlicher Unterlagen wurde die Wohnfläche überschlägig ermittelt und stellt keine Verbindlichkeit dar.

Lage

.

Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	05-2035
Endenergiebedarf	295.6
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	15.05.2025
Energieeffizenzklasse	H
Primärenergieträger	GAS
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	295,60

Sonstiges

-Carport
-Kaminofen
-Balkon.

Ausstattung

Doppelhaushälfte, 5 Zimmer, Keller, Kaminofen, Garten, Terrasse, Carport.
EG: Eingangsbereich, Flur, Küche, Duschbad mit WC Anschluss, Wohn und Esszimmer, Gäste-WC, Schlafzimmer.
Obergeschoss: 3 Zimmer, Duschbad-WC, Balkon.
Aufgrund fehlender behördlicher Unterlagen wurde die Wohnfläche überschlägig ermittelt und stellt keine Verbindlichkeit dar.
.