

NUR WBS! Renovierte 2 Zimmer Wohnung in Brunsbüttel Südseite! ab sofort! Otto Stöben GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete	266,56 €
Warmmiete	472,86 €
Nebenkosten	97,72 €
Heizkosten	108,58 €
Mietpreis pro Fläche	4,91 € (m²)
Kautions	533,13 €
Kautions Freitext	533,13



Objektbeschreibung

Aus dem geräumigen Flur mit ausreichend Stellfläche für eine Garderobe erreichen Sie alle weiteren Räumlichkeiten. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit bietet ausreichend Raum für eine Wohnlandschaft und Wohnwand.

Es ist auch genügend Stellfläche für einen Essbereich gegeben.

Das gut geschnittene Schlafzimmer kann nach Belieben mit einem großen Bett, Schrank und Schreibtisch möbliert werden. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss und ein WC.

Die Wohnung verfügt über eine Gegensprechanlage.

2 Jahre Mietbindung

Wohnberechtigungsschein erforderlich

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	54,29 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Verfügbar ab	sofort



Lage

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	05-2033
Energieverbrauchskennwert	152kWh/m²a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	05.05.2021
Energieeffizienzklasse	E
Heizenergieverbrauchskennwert	152 kWh/(·a)



Ausstattung

HINWEIS Bitte stellen Sie Ihre Anfrage SCHRIFTLICH über unser Kontaktformular und sehen Sie von Telefonanrufen ab. Nutzen Sie das Freifeld in der Kontaktanfrage um sich vorzustellen und sich von den anderen Interessenten abzuheben. Vielen Dank. Mit Wohnberechtigungsschein - öffentlich geförderte Wohnung

Helle, frisch renovierte 2 Zimmer Wohnung im 1. OG eines ordentlichen Mehrfamilienhauses, in Brunsbüttel Südseite, nah am Fähranleger. In einer Wohnanlage mit anmietbaren Stellplätzen und Carport.

Aufteilung:

-Flur

-Küche mit Küchenzeile und Elektrogeräten (Elektr. Kochfeld / Backofen)

-Wohnzimmer und Schlafzimmer, helle Bodenbeläge und bodentiefe Fenster

-hell gefliestes, innenliegendes Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss

.



Sonstiges



K 11 Schlafzimmer



K 11 Küche



K 11 Bad



K 11 Bad 2

Ansprechpartner

Backoffice Lübeck
OTTO STÖBEN GmbH
An der Obertrave 15
23552 Lübeck

Durchwahl

+49451702790

Mobil

+49451702790

Fax

+494316640338

E-Mail

Backoffice_Luebeck@stoeben.de