

## 3-ZW am Holmberg 31 in Harrislee zu vermieten - OTTO STÖBEN GmbH

### Preise & Kosten

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Kaltmiete            | 625 €       |
| Warmmiete            | 930 €       |
| Nebenkosten          | 140 €       |
| Heizkosten           | 165 €       |
| Mietpreis pro Fläche | 7,51 € (m²) |
| Kaution              | 1.875 €     |
| Kaution Freitext     | 1875        |



### Objektbeschreibung

Energieausweis:  
Energieverbrauchsausweis  
gültig von 10.08.2017 bis 10.08.2027  
Energieverbrauch: 104 kWh/m²p.a.  
Fernwärme  
Baujahr 1976  
Die Wasser- und Abwasserkosten sowie die Kosten für die Treppenhausreinigung sind in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten.

### Angaben zur Immobilie

|              |           |
|--------------|-----------|
| Wohnfläche   | 83,22 m²  |
| Zimmer       | 3         |
| Balkone      | 1         |
| Verfügbar ab | ab sofort |



### Lage

Harrislee ist eine Gemeinde mit rund 11.500 Einwohnern, westlich von Flensburg. Die Stadt Flensburg sowie Padborg in Dänemark ist innerhalb weniger Autominuten oder auch durch öffentliche Verkehrsmittel zu erreichen. Sowohl die Anschlussstelle an die B 200 als auch die A 7 befinden sich in unmittelbarer Nähe..

### Ausstattung

|             |                |
|-------------|----------------|
| Küche       | Einbauküche    |
| Heizungsart | Fernheizung    |
| Befeuerung  | Fernwärme      |
| Aufzug      | Personenaufzug |



### Ausstattung

3 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Wannenbad/WC, Flur, Balkon. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss Mitte rechts, es ist ein Fahrstuhl vorhanden.

## Energieausweis

|                               |                                  |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Energieausweis Art            | Verbrauch                        |
| Gültig bis                    | 08-2027                          |
| Energieverbrauchskennwert     | 104kWh/m²a                       |
| Warmwasser enthalten          | Ja                               |
| Erstellungsdatum              | Ausgestellt ab dem<br>01.05.2014 |
| Ausstelldatum                 | 10.08.2017                       |
| Energieeffizienzklasse        | D                                |
| Primärenergieträger           | FERN                             |
| Heizenergieverbrauchskennwert | 104<br>kWh/(-a)                  |



## Sonstiges

Sie haben Fragen zu diesem Objekt, zu den Bewerbungsunterlagen oder wünschen einen Besichtigungstermin? Dann schicken Sie uns bitte das ausgefüllte Kontaktformular oder senden eine E-Mail mit Angabe der OSI-Nummer an [vermietung@stoeben.de](mailto:vermietung@stoeben.de). Das Vermietungsteam von OTTO STÖBEN meldet sich dann per E-Mail bei Ihnen..



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Badezimmer



Flur



Außenansicht



Abschlussbild

## Adresse

Holmberg 31  
24955 Harrislee

## Ansprechpartner

Vermietung Kiel  
OTTO STÖBEN GmbH  
Schülperbaum 31  
24103 Kiel

Durchwahl

Mobil

Fax

E-Mail

+49431664030

+49431664030

+494316640338

[Vermietung@stoeben.de](mailto:Vermietung@stoeben.de)