

## 3-ZW in der Bismarckstr. 15 in Rendsburg zu vermieten! OTTO STÖBEN GmbH

### Preise & Kosten

|                                          |             |
|------------------------------------------|-------------|
| Kaltmiete                                | 620 €       |
| Warmmiete                                | 820 €       |
| Nebenkosten                              | 110 €       |
| Heizkosten in der Warmmiete<br>enthalten | Ja          |
| Heizkosten                               | 90 €        |
| Mietpreis pro Fläche                     | 8,86 € (m²) |
| Kaution                                  | 1.860 €     |
| Kaution Freitext                         | 1860        |



### Objektbeschreibung

Energieausweis

gültig vom 12.10.2017 bis 12.10.2027

Energieträger: Gas

Endenergieverbrauchskennwert: 168,0 kWh/m²

Baujahr: 1996

Die Wasser- und Abwasserkosten sowie die Kosten für die Treppenhausreinigung sind in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten.

### Angaben zur Immobilie

|              |           |
|--------------|-----------|
| Wohnfläche   | 70 m²     |
| Zimmer       | 3         |
| Balkone      | 1         |
| Verfügbar ab | ab sofort |



### Lage

Das Objekt befindet sich in der Stadt Rendsburg, mit rund 28.900 Einwohnern, im Landkreis Rendsburg-Eckernförde in Schleswig-Holstein. Die Stadt Rendsburg liegt am Nord-Ostsee-Kanal und besitzt eine gute Infrastruktur und eine gute verkehrliche Anbindung. Die Bismarckstraße liegt zentral in der Stadt Rendsburg, die Versorgung des täglichen Bedarfs wird ausreichend gewährleistet..

## Ausstattung

|             |                |
|-------------|----------------|
| Küche       | Einbauküche    |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Befeuerung  | Gas            |



## Ausstattung

3 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Duschbad/WC, Flur. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss rechts.

## Energieausweis

|                               |                                  |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Energieausweis Art            | Verbrauch                        |
| Gültig bis                    | 10-2027                          |
| Energieverbrauchskennwert     | 168kWh/m²a                       |
| Warmwasser enthalten          | Ja                               |
| Erstellungsdatum              | Ausgestellt ab dem<br>01.05.2014 |
| Ausstelldatum                 | 12.10.2017                       |
| Energieeffizienzklasse        | F                                |
| Primärenergieträger           | GAS                              |
| Heizenergieverbrauchskennwert | 168<br>kWh/(·a)                  |



## Sonstiges

Sie haben Fragen zu diesem Objekt, zu den Bewerbungsunterlagen oder wünschen einen Besichtigungstermin? Dann schicken Sie uns bitte das ausgefüllte Kontaktformular oder senden eine E-Mail mit Angabe der OSI-Nummer an [vermietung@stoeben.de](mailto:vermietung@stoeben.de). Das Vermietungsteam von OTTO STÖBEN meldet sich dann per E-Mail bei Ihnen..



Duschbad



Flur



Abschlussbild

## Adresse

Bismarckstr. 15  
24768 Rendsburg

## Ansprechpartner

Vermietung Kiel  
OTTO STÖBEN GmbH  
Schülperbaum 31  
24103 Kiel

Durchwahl

Mobil

Fax

E-Mail

+49431664030

+49431664030

+494316640338

[Vermietung@stoeben.de](mailto:Vermietung@stoeben.de)