2-ZW in der Werderstr. 13 in Neumünster zu vermieten! OTTO STÖBEN GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete	400 €
Warmmiete	560 €
Nebenkosten	90 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	70 €
Mietpreis pro Fläche	8 € (m²)
Kaution	1.200 €
Kaution Freitext	1200

Objektbeschreibung

Energieverbrauchsausweis
gültig vom 13.02.2018 bis 13.02.2028
Energieverbrauchskennwert: 195 kWh/ m²a
Energieträger: Fernwärme (Dampf)
Baujahr: 1897
Die Wasser- und Abwasserkosten sind in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten, die Treppenhausreinigung ist nicht in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	50 m²
Zimmer	2
Verfügbar ab	ab sofort

Lage

Die Wohnung liegt in der Innenstadt Neumünsters, welche zu den beliebtesten Wohngegenden von Neumünster gehört. Die gute Lage bietet Ihnen eine gute Verkehrsanbindung und eine große Auswahl an Einzelhändlern, Restaurants und Arztpraxen. Mehrere Kindergärten und Schulen befinden sich ganz in der Nähe der Wohnung..

Ausstattung

Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme

Ausstattung

2 Zimmer, Küche, Duschbad/WC, Flur. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss rechts, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden. Die Garage Nr. 8 im Hof kann für einen Betrag von zusätzlich 70,00 € / Monat mit angemietet werden.

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	02-2028
Energieverbrauchskennwert	195kWh/m²a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	13.02.2018
Energieeffizenzklasse	F
Primärenergieträger	FERN
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	195

Sonstiges

Sie haben Fragen zu diesem Objekt, den Bewerbungsunterlagen oder wünschen einen Besichtigungstermin? Dann schicken Sie uns bitte das ausgefüllte Kontaktformular oder senden eine E-Mail mit Angabe der OSI-Nummer an vermietung@stoeben.de.
Das Vermietungsteam von OTTO STÖBEN nimmt dann mit Ihnen per E-Mail Kontakt auf..

Badezimmer

Abschlussbild

Adresse

Werderstr. 13
24534 Neumünster

Ansprechpartner

Vermietung Kiel
OTTO STÖBEN GmbH
Schülperbaum 31
24103 Kiel

Durchwahl	+49431664030
Mobil	+49431664030
Fax	+494316640338
E-Mail	Vermietung@stoeben.de