

## 2-ZW in der Schaßstr. 10 in Kiel zu vermieten! OTTO STÖBEN GmbH

### Preise & Kosten

|                                          |              |
|------------------------------------------|--------------|
| Kaltmiete                                | 525 €        |
| Warmmiete                                | 750 €        |
| Nebenkosten                              | 85 €         |
| Heizkosten in der Warmmiete<br>enthalten | Ja           |
| Heizkosten                               | 140 €        |
| Mietpreis pro Fläche                     | 10,34 € (m²) |
| Kaution                                  | 1.575 €      |
| Kaution Freitext                         | 1575         |



### Objektbeschreibung

Energieausweis:

gültig vom 08.05.2025 bis 08.05.2035

Baujahr: 1957

Energieträger: Fernwärme

Energieverbrauchskennwert: 157,9 kWh/m²a

Die Wasser- und Abwasserkosten sind in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten, die Kosten für die Treppenhausreinigung sind nicht in den Betriebskosten enthalten.

### Angaben zur Immobilie

|              |           |
|--------------|-----------|
| Wohnfläche   | 50,79 m²  |
| Zimmer       | 2         |
| Balkone      | 1         |
| Verfügbar ab | ab sofort |



### Lage

Die direkte Innenstadtlage sorgt für eine gute Anbindung an sämtliche Hauptverkehrsadern. Der Kieler Hauptbahnhof ist fußläufig nur wenige Minuten entfernt. Öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Prägend für die Bebauung sind die teilweise exklusiven, gründerzeitlichen Stadthäuser. Dieser Stadtteil ist durch seine Nähe zur Universität und zur Innenstadt sehr beliebt..

### Ausstattung

|             |             |
|-------------|-------------|
| Küche       | Einbauküche |
| Heizungsart | Fernheizung |
| Befeuerung  | Fernwärme   |



### Ausstattung

2 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Duschbad/WC, Flur, Balkon. Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss links, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.

## Energieausweis

|                                           |                                  |
|-------------------------------------------|----------------------------------|
| Energieausweis Art                        | Verbrauch                        |
| Gültig bis                                | 05-2035                          |
| Energieverbrauchskennwert                 | 157.9kWh/m²a                     |
| Erstellungsdatum                          | Ausgestellt ab dem<br>01.05.2014 |
| Ausstelldatum                             | 08.05.2025                       |
| Energieeffizienzklasse                    | E                                |
| Primärenergieträger                       | FERN                             |
| Heizenergieverbrauchskennwert<br>kWh/(·a) | 157,90                           |



## Sonstiges

Sie haben Fragen zu diesem Objekt, zu den Bewerbungsunterlagen oder wünschen einen Besichtigungstermin? Dann schicken Sie uns bitte das ausgefüllte Kontaktformular oder senden eine E-Mail mit Angabe der OSI-Nummer an [vermietung@stoeben.de](mailto:vermietung@stoeben.de). Das Vermietungsteam von OTTO STÖBEN meldet sich dann per E-Mail bei Ihnen..



Küche



Wohnzimmer



Balkon

## Adresse

Schaßstr. 10  
24103 Kiel

## Ansprechpartner

Vermietung Kiel  
OTTO STÖBEN GmbH  
Schülperbaum 31  
24103 Kiel

Durchwahl  
Mobil  
Fax  
E-Mail

+49431664030  
+49431664030  
+494316640338  
[Vermietung@stoeben.de](mailto:Vermietung@stoeben.de)