

2,5-ZW im Trögelsbyer Weg in Flensburg zu vermieten! OTTO STÖBEN GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete	610 €
Warmmiete	850 €
Nebenkosten	120 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	120 €
Mietpreis pro Fläche	8,76 € (m²)
Kaution	1.830 €
Kaution Freitext	1830



Objektbeschreibung

Energieausweis:

gültig vom 19.02.2019 bis 19.02.2029

Energieträger: Fernwärme

Energieverbrauchskennwert: 112.0 kWh/m²a

Baujahr: 1971

Es besteht eine Indexmietvereinbarung.

Die Kosten für Wasser- und Abwasser sind nicht in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten, die Treppenhausreinigungskosten sind in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	69,65 m²
Zimmer	2,50
Balkone	1
Verfügbar ab	ab sofort



Lage

Der Stadtteil Engelsby zählt rund 7830 Einwohner, er liegt im Osten Flensburgs in unmittelbarer Entfernung zum Flensburger Campus sowie zum Naherholungsraum Vogelsang. Die Buslinien 10 und 11 verkehren zudem im häufigen Rhythmus in die Flensburger Innenstadt. Auch mit dem PKW ist Engelsby optimal angebunden, direkt an der Osttangente gelegen erreicht man in kurzer Zeit die Bundesstraße B200, die zur A7 führt..

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme



Ausstattung

2,5 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Wannenbad/WC, Abstellkammer, Flur, Balkon. Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss rechts, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	02-2029
Energieverbrauchskennwert	112kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	19.02.2019
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	FERN
Heizenergieverbrauchskennwert	112 kWh/(·a)



Sonstiges

Sie haben Fragen zu diesem Objekt, zu den Bewerbungsunterlagen oder wünschen einen Besichtigungstermin? Dann schicken Sie uns bitte das ausgefüllte Kontaktformular oder senden eine E-Mail mit Angabe der OSI-Nummer an vermietung@stoeben.de. Das Vermietungsteam von OTTO STÖBEN meldet sich dann per E-Mail bei Ihnen..



Küche



Abstellkammer

Adresse

Trögelsbyer Weg 47
24943 Flensburg

Ansprechpartner

Vermietung Kiel
OTTO STÖBEN GmbH
Schülperbaum 31
24103 Kiel

Durchwahl

Mobil

Fax

E-Mail

+49431664030

+49431664030

+494316640338

Vermietung@stoeben.de