

**1 MONAT MIETFREI! Schicke 2,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon und grünem Innenhof -
Otto Stöben GmbH**

Preise & Kosten

Kaltmiete	553,10 €
Warmmiete	800,37 €
Nebenkosten	247,27 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	130,14 €
Kautions	1.106,19 €
Gesamtbelastung (brutto)	800,37 €



Objektbeschreibung

HERZLICH WILLKOMMEN IN BRUNSBÜTTEL!

WIR SCHENKEN IHNEN ZUM EINZUG EINEN GANZEN MONAT MIETFREIE ZEIT (In diesem Zeitraum sind nur die Heiz- und Betriebskostenvorauszahlung zu leisten)

Die großzügige, helle 2,5 Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. OG eines gepflegten und ordentlichen Mehrfamilienhauses.

Aus dem geräumigen Flur mit ausreichend Stellfläche für eine Garderobe erreichen Sie die weiteren Räumlichkeiten. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer bietet ausreichend Raum für eine Wohnlandschaft und Sitzzecke.

Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer mit ausreichend Stellfläche für ein großes Bett und einen Kleiderschrank. Es gibt ein helles Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken und WC. Die helle Tageslichtküche ist mit einer modernen Einbauküche inkl. Geräten und Oberschränken ausgestattet.

Die Wohnung verfügt über eine Gegensprechanlage und ein Dachboden- oder Kellerabteil. In dem geschützten Innenhof bieten sich abwechslungsreiche Spielmöglichkeiten für Kinder und ruhige Sitzgelegenheiten für die Erwachsenen.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	65,07 m²
Zimmer	2,50
Badezimmer	1
Balkone	1

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Befuerung	Gas
Kabel / Sat- TV	Ja

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2031-06-01
Energieverbrauchskennwert	122.9kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1994
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	GAS

Sonstiges

Nutzen Sie das Freifeld in der Kontaktanfrage um sich vorzustellen und sich von den anderen Interessenten abzuheben. Vielen Dank.

Lage

Herzlich willkommen an der Elbmündung. Größter Anziehungspunkt Brunsbüttels ist die Lage an der Elbe und dem Nord-Ostsee-Kanal, der meistbefahrenen künstlichen Wasserstraße der Welt. Insbesondere die Kanalschleusen sind nicht nur für Schiffs- und Technikinteressierte sehenswert. Alle üblichen Konsum- und Dienstleistungsangebote sowie entsprechende Einrichtungen für Sport und Kultur befindet sich in Brunsbüttel. Hamburg und Sankt Peter Ording sind in knapp einer Stunde über die B5 und A23 zu erreichen..

Ausstattung

HERBST-SPEZIAL: WIR SCHENKEN IHNEN ZUM EINZUG EINEN GANZEN MONAT MIETFREIE ZEIT (In diesem Zeitraum sind nur die Heiz- und Betriebskostenvorauszahlung zu leisten) HERZLICH WILLKOMMEN IN BRUNSBÜTTEL!

HINWEIS Bitte stellen Sie Ihre Anfrage SCHRIFTLICH über unser Kontaktformular und sehen Sie von Telefonanrufen ab. Nutzen Sie das Freifeld in der Kontaktanfrage um sich vorzustellen und sich von den anderen Interessenten abzuheben. Vielen Dank.

Aufteilung:

- Flur
 - Küche
 - 2,5 Zimmer
 - hell gefliestes, innenliegendes Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
 - Keller- oder Dachbodenabteil
- Die Wohnung verfügt über eine Gegensprechanlage.
- 2 Jahre Mietbindung
 - öffentliche Stellplätze vor dem Haus
 - Garage zumietbar
 - Spielplatz und Entspannungsmöglichkeiten im begrünten Innenhof
- Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

