

HERBST-ANGEBOT: MIETFREIE ZEIT IN BRUNSBÜTTEL Renovierte 3-Zimmer-Wohnung + Balkon OTTO STÖBEN GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete	666,15 €
Warmmiete	963,96 €
Nebenkosten	297,81 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	156,74 €
Kaution	1.332,29 €
Gesamtbelastung (brutto)	963,96 €



Objektbeschreibung

WIR SCHENKEN IHNEN ZUM EINZUG EINEN GANZEN MONAT MIETFREIE ZEIT (In diesem Zeitraum sind nur die Heiz- und Betriebskostenvorauszahlung zu leisten)

Helle, gut geschnittene 3 Zimmer-Wohnung mit Balkon und Gäste-WC in beliebter und zentraler Lage in Brunsbüttel.

Aus dem geräumigen Flur mit angrenzender separater Abstellkammer mit ausreichend Stellfläche für eine Garderobe erreichen Sie die Wohnräume. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit bietet ausreichend Raum für eine Wohnlandschaft und Wohnwand und verfügt über einen Balkon. In dem Wohnzimmer ist auch genügend Stellfläche für einen Essbereich gegeben. Die Küche verfügt über einen hellen Fliesenspiegel, die Einbauküche ist vom Mieter einzubringen.

Die beiden gut geschnittenen Schlafzimmer kann nach Belieben mit einem großen Bett, Schrank und Schreibtisch möbliert werden. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, Waschbecken und ein WC ausgestattet.

Die Wohnung verfügt über eine Gegensprechanlage.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	78,37 m²
Zimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone	1



Lage

Herzlich willkommen an der Elbmündung. Größter Anziehungspunkt Brunsbüttels ist die Lage an der Elbe und dem Nord-Ostsee-Kanal, der meistbefahrenen künstlichen Wasserstraße der Welt. Insbesondere die Kanalschleusen sind nicht nur für Schiffs- und Technikinteressierte sehenswert. Alle üblichen Konsum- und Dienstleistungsangebote sowie entsprechende Einrichtungen für Sport und Kultur befindet sich in Brunsbüttel. Hamburg und Sankt Peter Ording sind in knapp einer Stunde über die B5 und A23 zu erreichen..

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Befeuerung	Gas
Kabel / Sat- TV	Ja



Ausstattung

HERZLICH WILLKOMMEN IN BRUNSBÜTTEL!

HERBST-SPEZIAL: WIR SCHENKEN IHNEN ZUM EINZUG EINEN GANZEN MONAT MIETFREIE ZEIT
(In diesem Zeitraum sind nur die Heiz- und Betriebskostenvorauszahlung zu leisten)

HINWEIS Bitte stellen Sie Ihre Anfrage SCHRIFTLICH über unser Kontaktformular und sehen Sie von Telefonanrufen ab. Nutzen Sie das Freifeld in der Kontaktanfrage um sich vorzustellen und sich von den anderen Interessenten abzuheben. Vielen Dank.

Die Wohnung ist frisch renoviert und AB SOFORT verfügbar.

Für die Anmietung ist eine Mindestmietdauer von zwei Jahren verpflichtend.

Sie benötigen einen Stellplatz für Ihr KFZ? Optional kann ein Garagenstellplatz im Rahmen der Wohnungsanmietung angemietet werden.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2031-02-16
Energieverbrauchskennwert	103.3kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1980
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	GAS



Sonstiges

HERBST-SPEZIAL: WIR SCHENKEN IHNEN ZUM EINZUG EINEN GANZEN MONAT MIETFREIE ZEIT
(In diesem Zeitraum sind nur die Heiz-und Betriebskostenvorauszahlung zu leisten) HERZLICH
WILLKOMMEN IN BRUNSBÜTTEL!
HERZLICH WILLKOMMEN IN BRUNSBÜTTEL!.



KSR Garage

Adresse

Kurt-Schumacher-Ring 11
25541 Brunsbüttel