

X-MAS: MIETFREIE ZEIT IN BRUNSBÜTTEL 2,5-Zimmer Wohnung - OTTO STÖBEN GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete	484,16 €
Warmmiete	737,92 €
Nebenkosten	253,76 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	133,56 €
Kaution	968,31 €
Gesamtbelastung (brutto)	737,92 €



Objektbeschreibung

WIR SCHENKEN IHNEN ZUM EINZUG EINEN GANZEN MONAT MIETFREIE ZEIT (In diesem Zeitraum sind nur die Heiz- und Betriebskostenvorauszahlung zu leisten)

Die gut strukturierte, helle 2,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. OG eines ordentlichen Mehrfamilienhauses.

Aus dem geräumigen Flur mit ausreichend Stellfläche für eine Garderobe erreichen Sie die weiteren Räumlichkeiten. Das helle Wohnzimmer überzeugt mit einem raffinierten Schnitt und hellen Fensterflächen. Der Raum bietet ausreichend Stellfläche für eine Wohnlandschaft und Sitzzecke.

Die Wohnung verfügt über insgesamt zwei Schlafräume, ein Tageslichtbad mit Badewanne, Waschbecken und WC sowie eine Küche ohne Einbauküche. Diese ist vom Mieter einzubringen. Eine Gegensprechanlage ist vorhanden. Des Weiteren ist der Einheit ein Kellerraum zugeordnet.

Außerdem steht der Gemeinschaft ein Trockenraum zur Verfügung.

In der gepflegten Außenanlage bieten sich Spielmöglichkeiten für Kinder und ruhige Sitzgelegenheiten für die Erwachsenen.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	66,78 m²
Zimmer	2,50
Badezimmer	1
Verfügbar ab	sofort



Die Wohnung ist ab 01.01.2026 verfügbar.

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Befeuerung	Gas
Kabel / Sat- TV	Ja



Lage

Herzlich willkommen an der Elbmündung. Größter Anziehungspunkt Brunsbüttels ist die Lage an der Elbe und dem Nord-Ostsee-Kanal, der meistbefahrenen künstlichen Wasserstraße der Welt. Insbesondere die Kanalschleusen sind nicht nur für Schiffs- und Technikinteressierte sehenswert. Alle üblichen Konsum- und Dienstleistungsangebote sowie entsprechende Einrichtungen für Sport und Kultur befindet sich in Brunsbüttel. Hamburg und Sankt Peter Ording sind in knapp einer Stunde über die B5 und A23 zu erreichen..

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2031-02-16
Energieverbrauchskennwert	103.3kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1980
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	GAS



Ausstattung

HERZLICH WILLKOMMEN IN BRUNSBÜTTEL!

XMAS-Spezial: WIR SCHENKEN IHNEN ZUM EINZUG EINEN GANZEN MONAT MIETFREIE ZEIT (In diesem Zeitraum sind nur die Heiz- und Betriebskostenvorauszahlung zu leisten)

HINWEIS Bitte stellen Sie Ihre Anfrage SCHRIFTLICH über unser Kontaktformular und sehen Sie von Telefonanrufen ab. Nutzen Sie das Freifeld in der Kontaktanfrage um sich vorzustellen und sich von den anderen Interessenten abzuheben. Vielen Dank.

Die Wohnung ist frisch renoviert und 01.01.2026 verfügbar.

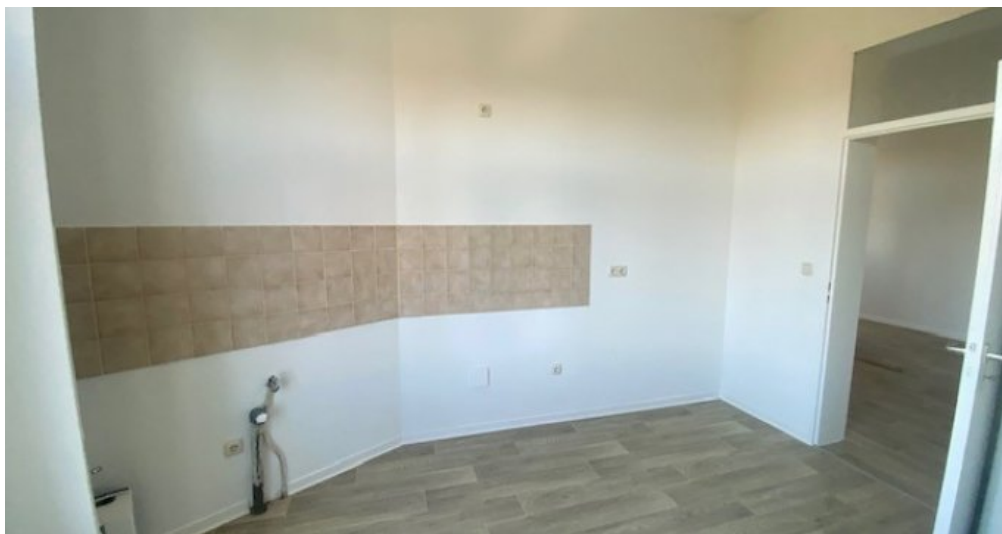
Für die Anmietung ist eine Mindestmietdauer von zwei Jahren verpflichtend.

Sie benötigen einen Stellplatz für Ihr KFZ? Optional kann ein Carportstellplatz im Rahmen der Wohnungsanmietung angemietet werden.



Sonstiges

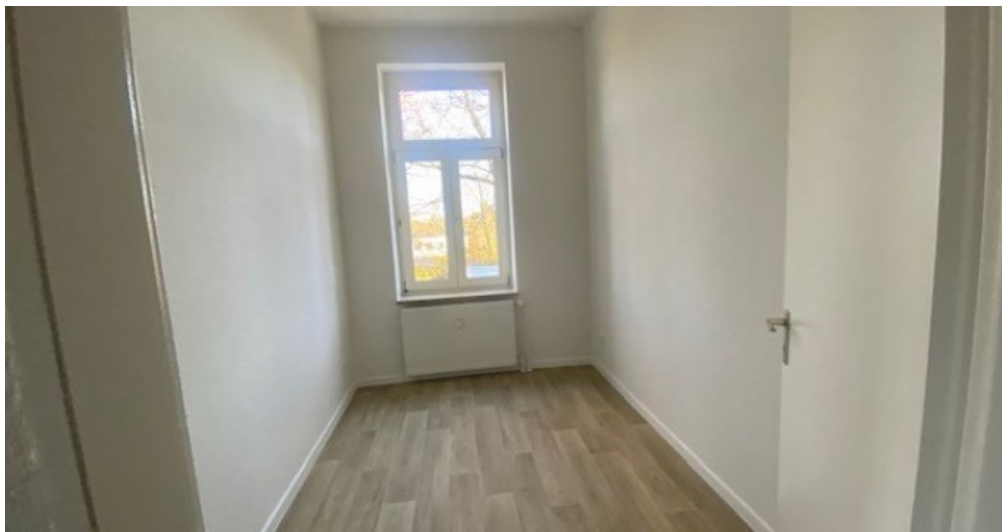
XMAS-SPEZIAL: WIR SCHENKEN IHNEN ZUM EINZUG EINEN GANZEN MONAT MIETFREIE ZEIT (In diesem Zeitraum sind nur die Heiz-und Betriebskostenvorauszahlung zu leisten) HERZLICH WILLKOMMEN IN BRUNSBÜTTEL!.



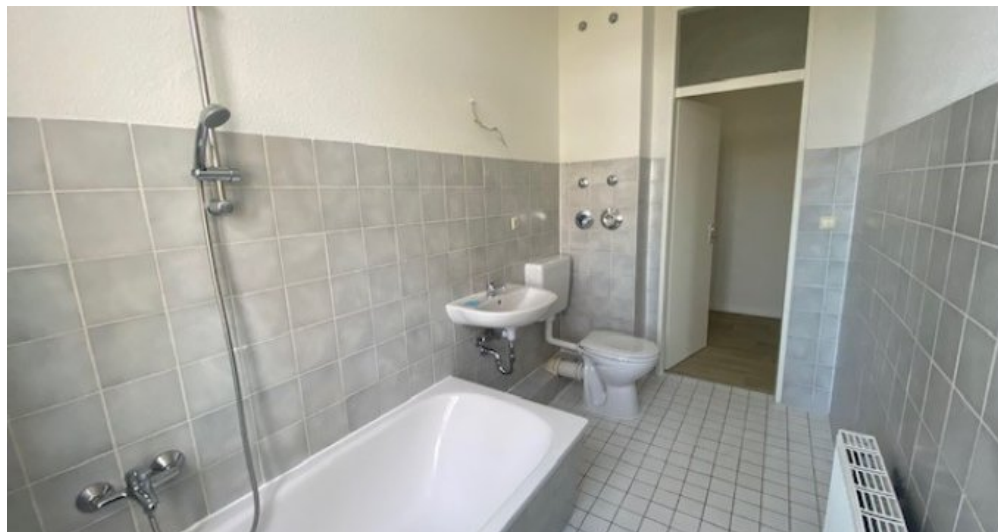
Küche neu weitere Ansicht



Schlafzimmer neu



Halbes Zimmer neu



Bad neu weitere Ansicht



Bad neu

Adresse

Festgestr 2
25541 Brunsbüttel