

Frisch renovierte 3- ZW in der Langenbeckstr. 10 in Kiel zu vermieten! Otto Stöben GmbH

Preise & Kosten

| | |
|---------------------------------------|---------|
| Kaltmiete | 700 € |
| Warmmiete | 913 € |
| Nebenkosten | 213 € |
| Heizkosten in der Warmmiete enthalten | Ja |
| Heizkosten | 150 € |
| Kaution | 2.100 € |
| Gesamtbelastung (brutto) | 913 € |



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der Stadt Kiel! Diese Altbauwohnung von 1910 bietet ca. 72 m² mit 3 Zimmern: Wohnzimmer, Schlafzimmer und Arbeits-/Gästezimmer. Modernes Bad inklusive. Sofort verfügbar in einem gepflegten Gebäude. Zentrale Lage mit Geschäften und öffentlichem Nahverkehr in der Nähe.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um sich zu überzeugen!.

Angaben zur Immobilie

| | |
|----------------------|-------------------|
| Wohnfläche | 72 m ² |
| Zimmer | 3 |
| Badezimmer | 1 |
| separate WCs | 1 |
| Verfügbar ab | sofort |
| Verfügbar ab (Datum) | 02.02.2026 |



Lage

Das Mehrfamilienhaus liegt im zentralen Stadtteil Düsternbrook in Kiel. Düsternbrook zeichnet sich durch seine Mischung aus modernen und traditionellen Bauten und die Nähe zur Innenstadt aus. Geschäfte, Schulen und Kindergärten sind bequem zu Fuß erreichbar. Der Stadtteil bietet exzellente Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie zahlreiche Parks und Grünflächen zur Erholung. Zudem lädt die nahe Kieler Förde zu vielfältigen Freizeitaktivitäten ein und kombiniert so urbanes Leben mit natürlicher Umgebung..

Ausstattung

| | |
|-----------------|-------------|
| Differenzierung | Standard |
| Heizungsart | Fernheizung |
| Befeuerung | Fernwärme |



Ausstattung

3 Zimmer, Küche, Duschbad, separates WC, Flur. Die Wohnung befindet sich im 1. OG rechts, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.

Energieausweis

| | |
|----------------------------|----------------------------------|
| Gebäudeart | Wohnimmobilie |
| Energieausweis Art | Verbrauch |
| Gültig bis | 2028-06-14 |
| Energieverbrauchskennwert | 121kWh/m ² a |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1910 |
| Erstellungsdatum | Ausgestellt ab dem 01.05.2014 |
| Energieeffizienzklasse | D |
| Primärenergieträger | FERN |



Sonstiges

Energieausweis:

gültig vom 14.06.2018 bis 14.06.2028

Energieverbrauchskennwert 121 kWh/ (m²a)

Energieträger Nah- und Fernwärme

Baujahr 1910

Die Wasser- und Abwasserkosten sowie die Kosten für die Treppenhauseinigung sind in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten..



Flur



Badezimmer



Flur



Objektlage

Adresse

Langenbeckstr. 10
24116 Kiel