

1 Monat keine Kaltmiete zahlen! Bezugsfreie 2-Zimmer-Wohnung in Brunsbüttel- Otto Stöben GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete	486 €
Warmmiete	662 €
Nebenkosten	176 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	91 €
Kaution	972 €
Gesamtbelastung (brutto)	662 €



Objektbeschreibung

Wir schenken Ihnen im ersten Monat die Nettokaltmiete, Sie zahlen nur die Nebenkosten!
Diese gepflegte, bezugsfertige 2-Zimmer-Wohnung in Brunsbüttel bietet rund 57 m² Wohnfläche, sie befindet sich in einem soliden Mehrfamilienhaus aus dem Baujahr 1984.
Die Raumaufteilung umfasst ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Wanne und einen Balkon.
Beachten Sie bitte die Mietbindungspflicht von 2 Jahren.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	57,15 m²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Verfügbar ab	Sofort möglich



Lage

Die ruhig gelegene Wohnanlage befindet sich in einem zentral gelegenen Wohngebiet, so dass eine sehr gute Infrastruktur gegeben ist, wie z.B. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Schulen, Kitas, Banken, Gastronomieangebote, Sport- und Kultureinrichtungen sowie öffentliche Verkehrsmittel. Die Verkehrsanbindung profitiert von der Lage an der Elbe und dem Nord-Ostsee-Kanal (NOK) sowie dem Anschluss an Bundesstraßen (B5). Hamburg und St. Peter-Ording sind beispielweise in knapp 1 Stunde über die B5 und A23 zu erreichen..

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas



Ausstattung

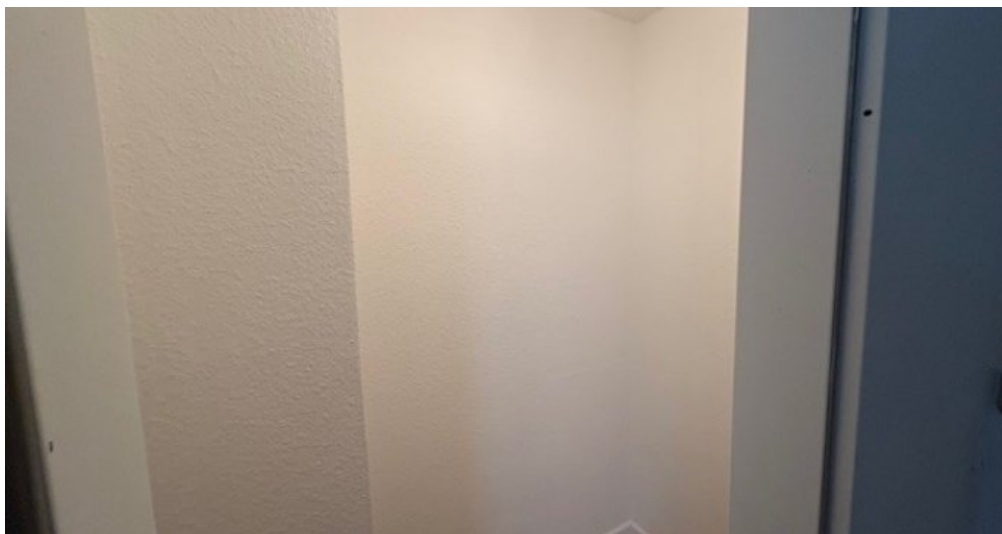
2 Zimmer, Küche, Wannenbad/WC, Flur, Balkon. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss Mitte, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.

Energieausweis

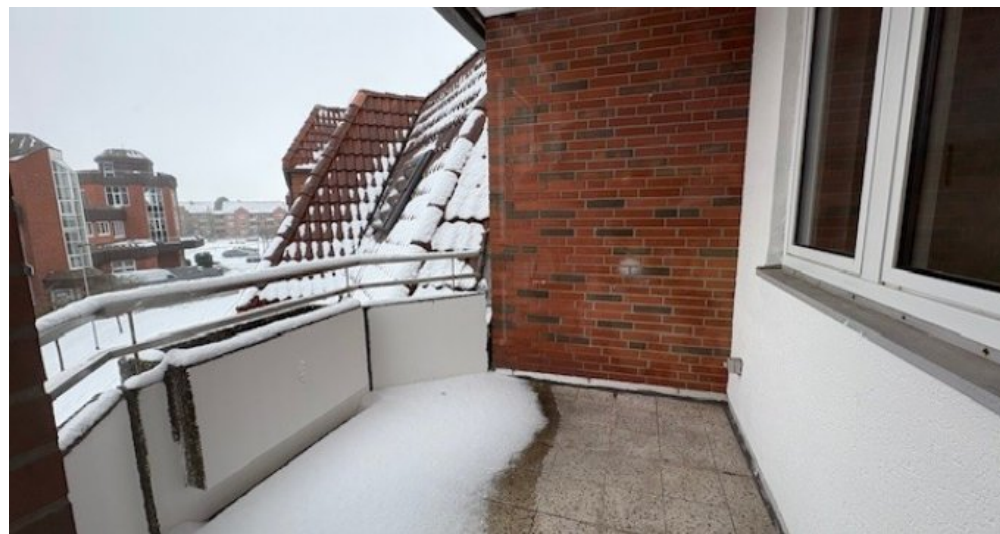
Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2030-02-19
Energieverbrauchskennwert	129.1kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1984
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	ERDGAS_LEICHT



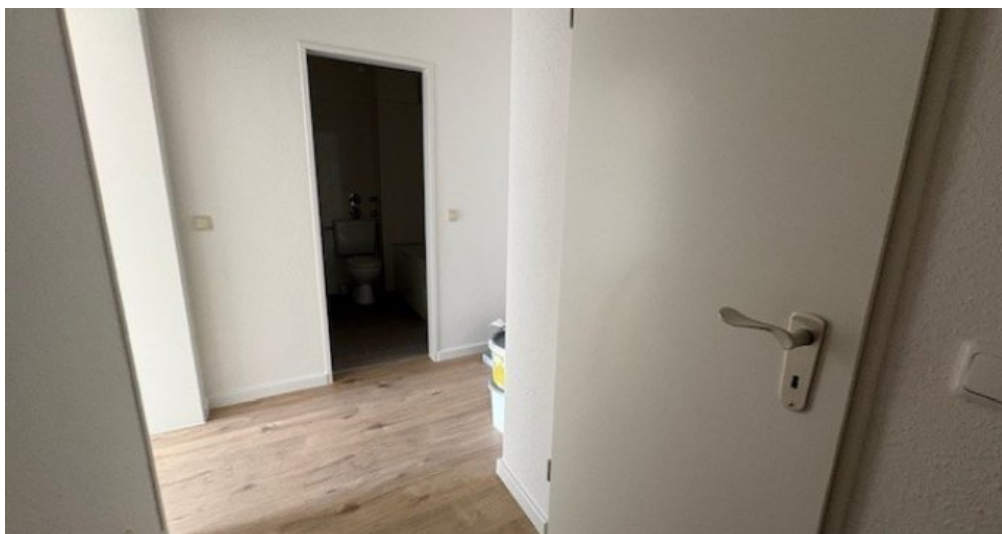
Sonstiges



Kammer



Balkon



Eingangsbereich



Wohnungseingang



Hausansicht



Otto Stöben GmbH

Adresse

Einsteinstraße 9
25541 Brunsbüttel