

2- Zimmerwohnung in der Bremerstr. 11, in 24118 Kiel zu vermieten! Otto Stöben GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete	440 €
Warmmiete	515 €
Nebenkosten	175 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	100 €
Kaution	1.320 €
Gesamtbelastung (brutto)	515 €



Objektbeschreibung

Erleben Sie Ihr zukünftiges Zuhause in Kiel!

Diese einladende Etagenwohnung zur Miete bietet auf etwa 51 m² zwei großzügige Zimmer sowie ein Badezimmer und eine Küche als ideale Basis für ein behagliches Wohnen.

In zentraler Lage genießen Sie städtisches Flair in einem dynamisch wachsenden Viertel. Kontaktieren Sie uns jetzt zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	50,85 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Verfügbar ab (Datum)	05.04.2026



Lage

Dieses gepflegte Mehrfamilienhaus liegt im ruhigen und gut angebundenen Stadtteil Düsternbrook in Kiel. Nur 6 km vom Stadtzentrum entfernt, bietet die Lage eine ideale Mischung aus städtischer Nähe und grünem Rückzugsort.

Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu Fuß erreichbar. Familien profitieren von der Nähe zu Bildungseinrichtungen, mit Kindergarten und Schulen in unmittelbarer Umgebung..

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme



Ausstattung

2 Zimmer, Küche, Badezimmer, Flur. Die Wohnung befindet sich im 4. OG links. ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2034-08-22
Energieverbrauchskennwert	143kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1956
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	E
Primärenergieträger	FERN



Sonstiges

Die Wasser- und Abwasserkosten sowie die Kosten für die Treppenhausreinigung sind in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten..



Otto Stöben GmbH



Otto Stöben GmbH

Adresse

Bremerstr. 11
24110 Kiel