

Frisch renovierte 4 Zi-Whg im EG + Balkon + Gäste-WC + Kellerraum in Brunsbüttel Otto Stöben GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete $840,31 \in$ Warmmiete $1.215,98 \in$ Nebenkosten $177,95 \in$ Heizkosten $197,72 \in$ Mietpreis pro Fläche $8,50 \in (m^2)$ Kaution $1.680,62 \in$ Kaution Freitext $1680,62 \in$



Objektbeschreibung

WIR SCHENKEN IHNEN ZUM EINZUG EINEN GANZEN MONAT MIETFREIE ZEIT (In diesem Zeitraum sind nur die Heiz-und Betriebskostenvorauszahlung zu leisten)

Die gut strukturierte, helle 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten und ordentlichen Mehrfamilienhauses.

Aus dem geräumigen Flur mit ausreichend Stellfläche für eine Garderobe erreichen Sie die weiteren Räumlichkeiten. Der Flur, aus dem Sie in die Küche gelangen, gleicht einer Wohndiele und bietet so viel Platz, dass man hier sogar eine gemütliche Essecke stellen kann! Das helle Wohnzimmer bietet ausreichend Raum für eine Wohnlandschaft und Sitzecke und verfügt über eine schönen Balkon mit Blick auf die Grünfläche. Hier lässt sich der Feierabend besonders gut genießen!

Die Wohnung verfügt über insgesamt drei Schlafräume, ein Vollbad mit Badewanne, Waschbecken und WC sowie ein separates Gäste-WC und eine Küche ohne Einbauküche. Diese ist vom Mieter einzubringen.

Eine Gegensprechanlage ist vorhanden.



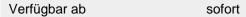
Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 98,86 m²

Zimmer Schlafzimmer 3

Badezimmer 2

Balkone





Außerdem steht der Gemeinschaft ein Trockenraum zur Verfügung. In der gepflegten Außenanlage bieten sich Spielmöglichkeiten für Kinder und ruhige Sitzgelegenheiten für die Erwachsenen.

Optional kann ein Garagenstellplatz angemietet werden.



Ausstattung

Heizungsart

Küche Einbauküche

Zentralheizung

Gartennutzung Ja



Lage

Herzlich willkommen an der Elbmündung. Größter Anziehungspunkt Brunsbüttels ist die Lage an der Elbe und dem Nord-Ostsee-Kanal, der meistbefahrenen künstlichen Wasserstraße der Welt. Insbesondere die Kanalschleusen sind nicht nur für Schiffs- und Technikinteressierte sehenswert. Alle üblichen Konsum-und Dienstleistungsangebote sowie entsprechende Einrichtungen für Sport und Kultur befindet sich in Brunsbüttel. Hamburg und Sankt Peter Ording sind in knapp einer Stunde über die B5 und A23 zu erreichen..



Energieausweis

Energieausweis Art Verbrauch Gültig bis 02-2031

Energieverbrauchskennwert 100.8kWh/m²a

Erstellungsdatum Ausgestellt ab dem

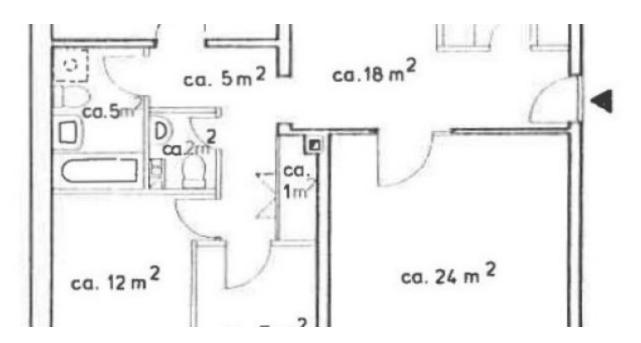
01.05.2014

Ausstelldatum 16.02.2021

Energieeffizenzklasse D

Heizenergieverbrauchskennwerl 100,80

kWh/(⋅a)



Ausstattung

HERBST-SPEZIAL: WIR SCHENKEN IHNEN ZUM EINZUG EINEN GANZEN MONAT MIETFREIE ZEIT (In diesem Zeitraum sind nur die Heiz-und Betriebskostenvorauszahlung zu leisten) HERZLICH WILLKOMMEN IN BRUNSBÜTTEL!

HERZLICH WILLKOMMEN IN BRUNSBÜTTEL!

HINWEIS Bitte stellen Sie Ihre Anfrage SCHRIFTLICH über unser Kontaktformular und sehen Sie von Telefonanrufen ab. Nutzen Sie das Freifeld in der Kontaktanfrage um sich vorzustellen und sich von den anderen Interessenten abzuheben. Vielen Dank.

Die Wohnung ist frisch renoviert und AB SOFORT verfügbar.

Für die Anmietung ist eine Mindestmietdauer von zwei Jahren verpflichtend.

Sie benötigen einen Stellplatz für Ihr KFZ? Optional kann ein Garagenstellplatz im Rahmen der Wohnungsanmietung angemietet werden.

.



Sonstiges

HERBST-SPEZIAL: WIR SCHENKEN IHNEN ZUM EINZUG EINEN GANZEN MONAT MIETFREIE ZEIT (In diesem Zeitraum sind nur die Heiz-und Betriebskostenvorauszahlung zu leisten) HERZLICH WILLKOMMEN IN BRUNSBÜTTEL! HERZLICH WILLKOMMEN IN BRUNSBÜTTEL!.

OTTO STOBEN



Flur weitere Ansicht2



Flur



Flur weitere Ansicht



Wohnzimmer

OTTO STOBERI



Wohnzimmer weitere Ansicht



Balkon



Zugang Balkon



Wannenbad

OTTO STOBEN IMMOBILIEN







Zimmer2



Zimmer



Zimmer 3

OTTO STOBEN IMMOBILIEN



Zimmer 3 weitere Ansicht



Küche 22214



Küche



Spielplatz

OTTO STOBEN





Rutschbahn



Grünfläche



KSR Parkplatz

KSR Garage



Ansprechpartner

Backoffice Lübeck OTTO STÖBEN GmbH An der Obertrave 15 23552 Lübeck

Durchwahl

Mobil

Fax

E-Mail

+49451702790

+49451702790

+494316640338

Backoffice_Luebeck@stoeben.de