

2-ZW in der Schaßstr. 10 in Kiel zu vermieten! OTTO STÖBEN GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete	525 €
Warmmiete	750 €
Nebenkosten	85 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	140 €
Mietpreis pro Fläche	10,34 € (m ²)
Kaution	1.575 €
Kaution Freitext	1575



Objektbeschreibung

Energieausweis:

gültig vom 08.05.2025 bis 08.05.2035

Baujahr: 1957

Energieträger: Fernwärme

Energieverbrauchskennwert: 157,9 kWh/m²a

Die Wasser- und Abwasserkosten sind in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten, die Kosten für die Treppenhausreinigung sind nicht in den Betriebskosten enthalten.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	50,79 m ²
Zimmer	2
Balkone	1
Verfügbar ab	ab sofort



Lage

Die direkte Innenstadtlage sorgt für eine gute Anbindung an sämtliche Hauptverkehrsadern. Der Kieler Hauptbahnhof ist fußläufig nur wenige Minuten entfernt. Öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Prägend für die Bebauung sind die teilweise exklusiven, gründerzeitlichen Stadthäuser. Dieser Stadtteil ist durch seine Nähe zur Universität und zur Innenstadt sehr beliebt..

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme



Ausstattung

2 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Duschbad/WC, Flur, Balkon. Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss links, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	05-2035
Energieverbrauchskennwert	157.9kWh/m ² a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	08.05.2025
Energieeffizienzklasse	E
Primärenergieträger	FERN
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	157,90



Sonstiges

Sie haben Fragen zu diesem Objekt, zu den Bewerbungsunterlagen oder wünschen einen Besichtigungstermin? Dann schicken Sie uns bitte das ausgefüllte Kontaktformular oder senden eine E-Mail mit Angabe der OSI-Nummer an vermietung@stoeben.de. Das Vermietungsteam von OTTO STÖBEN meldet sich dann per E-Mail bei Ihnen..



Küche



Wohnzimmer



Balkon

Adresse

Schaßstr. 10
24103 Kiel

Ansprechpartner

Vermietung Kiel
OTTO STÖBEN GmbH
Schülperbaum 31
24103 Kiel

Durchwahl

Mobil

Fax

E-Mail

+49431664030

+49431664030

+494316640338

Vermietung@stoeben.de