

2-ZW in der Bahnhofstr. 24 in Kiel zu vermieten! OTTO STÖBEN GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete	450 €
Warmmiete	620 €
Nebenkosten	95 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	75 €
Mietpreis pro Fläche	9,05 € (m²)
Kaution	1.350 €
Kaution Freitext	1350



Objektbeschreibung

Energieausweis:
gültig vom 13.11.2017 bis 13.11.2027
Baujahr 1996
Energieträger: Erdgas
Endenergiebedarf: 142,3 kWh/m²a
Die Kosten für Wasser- und Abwasser sowie die Kosten für die Treppenhausreinigung sind in den Betriebskostenvoraussetzungen enthalten.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	49,70 m²
Zimmer	2
Balkone	1
Verfügbar ab	01.09.2025



Lage

Die Wohnung liegt im Kieler Stadtteil Gaarden-Süd nur wenige Hundert Meter von der B 76 und etwa 5 Autominuten von der B 404 entfernt. Der Hörn-Campus und der Kieler Hauptbahnhof befinden sich in ca. 1,5 km Entfernung, dadurch ist eine optimale Anbindung sowohl an die Kieler Innenstadt als auch den Fernverkehr gegeben..

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas



Ausstattung

2 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Duschbad/WC, Flur, Balkon. Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss links, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.

Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	11-2027
Endenergiebedarf	142.3
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	13.11.2017
Energieeffizienzklasse	E
Primärenergieträger	GAS
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	142,30



Sonstiges

Sie haben Fragen zu diesem Objekt, den Bewerbungsunterlagen oder wünschen einen Besichtigungstermin? dann schicken Sie uns bitte das ausgefüllte Kontaktformular oder senden eine E-Mail mit Angabe der OSI-Nummer an vermietung@stoeben.de. Das OTTO STÖBEN-Vermietungsteam meldet sich dann per E-Mail bei Ihnen..



Flur



Balkon



Abschlussbild

Adresse

Bahnhofstr. 24
24143 Kiel

Ansprechpartner

Vermietung Kiel
OTTO STÖBEN GmbH
Schülperbaum 31
24103 Kiel

Durchwahl

Mobil

Fax

E-Mail

+49431664030

+49431664030

+494316640338

Vermietung@stoeben.de