

2-ZW in der Helsinkistr. 88 in Kiel zu vermieten! OTTO STÖBEN GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete	587,51 €
Warmmiete	785,35 €
Nebenkosten	107,91 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	89,93 €
Mietpreis pro Fläche	9,80 € (m²)
Kaution	1.175,02 €
Kaution Freitext	1175,02



Objektbeschreibung

Energieausweis: D

gültig vom 12.09.2014 bis 12.09.2024

Energieverbrauchskennwert, 125 kWh/m²a

Heizart Fernwärme

Baujahr 1974

Es besteht eine Mindestmietdauer von 2 Jahren.

Die Kosten für Wasser- und Abwasser sind nicht in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	59,95 m²
Zimmer	2
Balkone	1
Verfügbar ab	ab sofort



Lage

Der Stadtteil Mettenhof liegt im Westen von Kiel und ist bekannt für seine Hochhäuser, die in den 1960er und 1970er Jahren erbaut wurden. In Mettenhof vereint sich attraktives Wohnen in grüner Umgebung mit der dennoch zentralen Lage. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs (z. B. im Mettenhofer Einkaufszentrum), Bushaltestellen, Gastronomie, Ärzte, Friseur, Apotheke, Bank sowie das Bildungszentrum Mettenhof (Grundschule bis Gymnasium) befinden sich in der Nachbarschaft. Die Kieler Innenstadt sowie die Randgemeinden (z. B. Melsdorf, Kronshagen, Russee) sind schnell und bequem via Bus und PKW zu erreichen. Zum Autobahnzubringer A210 und A215 gelangen Sie in kürzester Zeit..

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme
Aufzug	Personenaufzug



Ausstattung

2 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Wannenbad/WC, Flur, Balkon. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss links.

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	125kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	12.09.2014
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	FERN
Heizenergieverbrauchskennwert	125 kWh/(·a)



Sonstiges

Sie haben Fragen zu diesem Objekt, zu den Bewerbungsunterlagen oder wünschen einen Besichtigungstermin? Dann schicken Sie uns bitte das ausgefüllte Kontaktformular oder senden eine E-Mail mit Angabe der OSI-Nummer an vermietung@stoeben.de. Das Vermietungsteam von OTTO STÖBEN meldet sich dann per E-Mail bei Ihnen..



Küche



Badezimmer



Vorzimmer Bad



Abschlussbild

Adresse

Helsinkistr. 88
24109 Kiel

Ansprechpartner

Vermietung Kiel
OTTO STÖBEN GmbH
Schülperbaum 31
24103 Kiel

Durchwahl

Mobil

Fax

E-Mail

+49431664030

+49431664030

+494316640338

Vermietung@stoeben.de