

1 NKM Geschenk! WBS 2 Zimmer Wohnung n beliebter Lage Brunsbüttel - Otto Stöben GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete	359,28 €
Warmmiete	560,95 €
Nebenkosten	95,53 €
Heizkosten	106,14 €
Mietpreis pro Fläche	6,77 € (m ²)
Kautions	718,57 €
Kautions Freitext	718,57



Objektbeschreibung

HERZLICH WILLKOMMEN IN BRUNSBÜTTEL!

WIR SCHENKEN IHNEN ZUM EINZUG EINEN GANZEN MONAT MIETFREIE ZEIT (In diesem Zeitraum sind nur die Heiz- und Betriebskostenvorauszahlung zu leisten)

Die gut geschnittene, helle 2 Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. OG eines gepflegten und ordentlichen Mehrfamilienhauses.

Aus dem geräumigen Flur mit ausreichend Stellfläche für eine Garderobe erreichen Sie die weiteren Räumlichkeiten. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer Zugang auf die eigene Terrasse bietet einen schönen Blick auf den gepflegten Innenhof und bietet ausreichend Raum für eine Wohnlandschaft und Sitzecke. Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer mit ausreichend Stellfläche für ein großes Bett und einen Kleiderschrank. Es gibt ein helles Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken und WC. Die helle Tageslichtküche ist mit einer zweizeiligen Einbauküche inkl. Geräten und Oberschränken ausgestattet. Die Wohnung verfügt über eine Gegensprechanlage und ein Dachboden- oder Kellerabteil.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	53,07 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Verfügbar ab	sofort



HINWEIS Bitte stellen Sie Ihre Anfrage SCHRIFTLICH über unser Kontaktformular und sehen Sie von Telefonanrufen ab. Nutzen Sie das Freifeld in der Kontaktanfrage um sich vorzustellen und sich von den anderen Interessenten abzuheben. Vielen Dank.

Ausstattung

Küche

Einbauküche

Heizungsart

Zentralheizung



Lage

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	122.9kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Erstellungsdatum	Ausgestellt vor dem 01.05.2014
Ausstelldatum	02.06.2012
Energieeffizienzklasse	D
Heizenergieverbrauchskennwert	122,90 kWh/(-a)



Ausstattung

HERBST-SPEZIAL: WIR SCHENKEN IHNEN ZUM EINZUG EINEN GANZEN MONAT MIETFREIE ZEIT
(In diesem Zeitraum sind nur die Heiz-und Betriebskostenvorauszahlung zu leisten) **HERZLICH WILLKOMMEN IN BRUNSBÜTTEL!**

HINWEIS Bitte stellen Sie Ihre Anfrage **SCHRIFTLICH** über unser Kontaktformular und sehen Sie von Telefonanrufen ab. Nutzen Sie das Freifeld in der Kontaktanfrage um sich vorzustellen und sich von den anderen Interessenten abzuheben. Vielen Dank. Mit Wohnberechtigungsschein - öffentlich geförderte Wohnung

Aufteilung:

- Flur
- Küche mit moderner 2-zeiliger Einbauküche mit Geräten
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Flur
- hell gefliestes, innenliegendes Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
- Keller- oder Dachbodenabteil

Die Wohnung verfügt über eine Gegensprechanlage.

- 2 Jahre Mietbindung
- öffentliche Stellplätze vor dem Haus
- Garage zumietbar
- Spielplatz und Entspannungsmöglichkeiten im begrünten Innenhof

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.



Sonstiges

HERBST-SPEZIAL: WIR SCHENKEN IHNEN ZUM EINZUG EINEN GANZEN MONAT MIETFREIE ZEIT (In diesem Zeitraum sind nur die Heiz-und Betriebskostenvorauszahlung zu leisten) HERZLICH WILLKOMMEN IN BRUNSBÜTTEL!



Ausblick



EST Gartenanlage

Ansprechpartner

Backoffice Lübeck
OTTO STÖBEN GmbH
An der Obertrave 15
23552 Lübeck

Durchwahl

+49451702790

Mobil

+49451702790

Fax

+494316640338

E-Mail

Backoffice_Luebeck@stoeben.de