

# 1 Nettokaltmiete geschenkt! Single-Wohnung, 1 Zimmer, KücheBad in Brunsbüttel - Otto Stöben GmbH

## Preise & Kosten

Kaltmiete	317,39 €
Warmmiete	459,28 €
Nebenkosten	67,21 €
Heizkosten	74,68 €
Mietpreis pro Fläche	8,50 € (m <sup>2</sup> )
Kautions	634,78 €
Kautions Freitext	634,78



## Objektbeschreibung

HERZLICH WILLKOMMEN IN BRUNSBÜTTEL!

WIR SCHENKEN IHNEN ZUM EINZUG EINEN GANZEN MONAT MIETFREIE ZEIT (In diesem Zeitraum sind nur die Heiz- und Betriebskostenvorauszahlung zu leisten)

Die attraktive helle 1 Zimmer-Single-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten und ordentlichen Mehrfamilienhauses.

Aus dem geräumigen Flur mit ausreichend Stellfläche für eine Garderobe erreichen Sie einen großzügigen Wohn-Schlafbereich mit ausreichend Stellfläche für Wohnlandschaft Bett und Sitzecke. Die helle, in den Wohnraum integrierte Kochecke hat einen neuen großformatigen Fliesenspiegel erhalten. Es gibt ein helles Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und WC.

Die Wohnung verfügt über eine Gegensprechanlage und ein Dachboden- oder Kellerabteil.

In dem geschützten Innenhof bieten sich ruhige Sitzgelegenheiten für die Erwachsenen.

HINWEIS Bitte stellen Sie Ihre Anfrage SCHRIFTLICH über unser Kontaktformular und sehen Sie von Telefonanrufen ab.

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	37,34 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Badezimmer	1
Verfügbar ab	sofort



Vielen Dank.

## Ausstattung

Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Aufzug	Personenaufzug
Kabel / Sat- TV	Ja



## Lage

## Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	02-2030
Energieverbrauchskennwert	129.1kWh/m <sup>2</sup> a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	20.02.2020
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	GAS
Heizenergieverbrauchskennwert	129,10 kWh/(-a)



## Ausstattung

**HERBST-SPEZIAL: WIR SCHENKEN IHNEN ZUM EINZUG EINEN GANZEN MONAT MIETFREIE ZEIT**  
(In diesem Zeitraum sind nur die Heiz- und Betriebskostenvorauszahlung zu leisten) **HERZLICH WILLKOMMEN IN BRUNSBÜTTEL!**

**HINWEIS** Bitte stellen Sie Ihre Anfrage **SCHRIFTLICH** über unser Kontaktformular und sehen Sie von Telefonanrufen ab. Nutzen Sie das Freifeld in der Kontaktanfrage um sich vorzustellen und sich von den anderen Interessenten abzuheben. Vielen Dank. Mit Wohnberechtigungsschein - öffentlich geförderte Wohnung

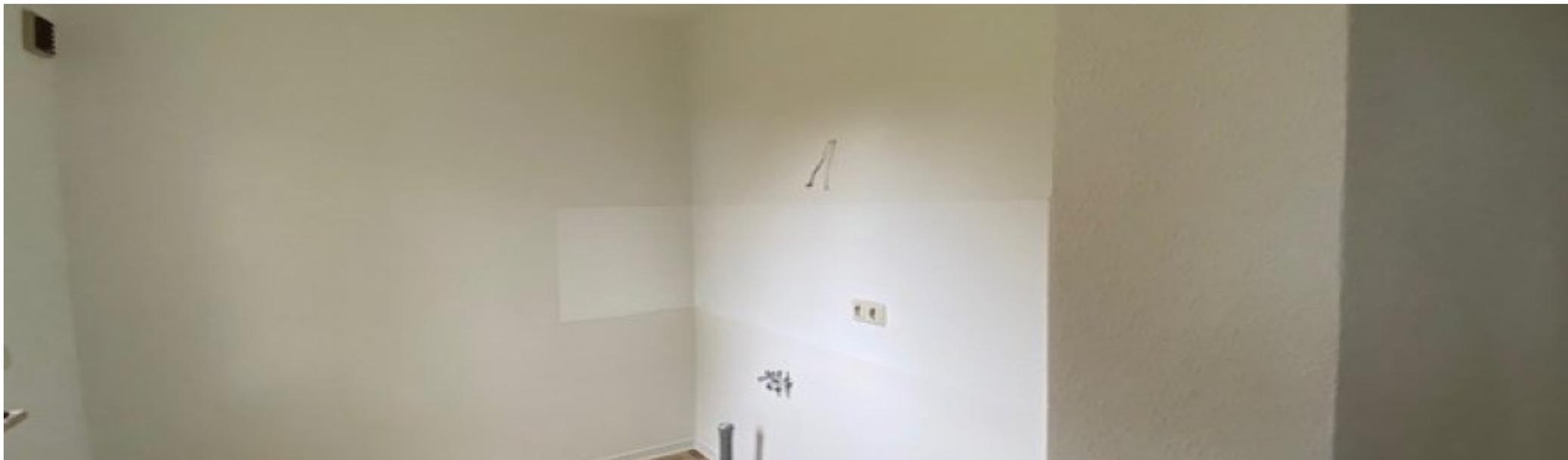
Aufteilung:

- Flur
- Küchenecke mit großformatigem Fliesenspiegel
- Vinylboden in Holzoptik im Wohn-Schlafzimmer und Eingangsbereich
- hell gefliestes, innenliegendes Duschbad
- Keller- oder Dachbodenabteil

Die Wohnung verfügt über eine Gegensprechanlage.

- 2 Jahre Mietbindung
- öffentliche Stellplätze vor dem Haus
- Garage zumietbar
- Spielplatz und Entspannungsmöglichkeiten im begrünten Innenhof

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.



## Sonstiges

HERBST-SPEZIAL: WIR SCHENKEN IHNEN ZUM EINZUG EINEN GANZEN MONAT MIETFREIE ZEIT (In diesem Zeitraum sind nur die Heiz-und Betriebskostenvorauszahlung zu leisten).



Badezimmer



Bad weitere Ansicht



21658 weitere Ansicht



21658 Dusche



Küche



Küche weitere Ansicht

## Ansprechpartner

Backoffice Lübeck  
OTTO STÖBEN GmbH  
An der Obertrave 15  
23552 Lübeck

Durchwahl

+49451702790

Mobil

+49451702790

Fax

+494316640338

E-Mail

[Backoffice\\_Luebeck@stoeben.de](mailto:Backoffice_Luebeck@stoeben.de)