

Ostseebad Schönberg: Unbefristet vermietete 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Stellplatz

Preise & Kosten

Kaufpreis 129.900 €

Hausgeld 387,20 €

Anzahl Freiplatz 1



Objektbeschreibung

Die Wohnung ist seit dem 01.11.2011 unbefristet vermietet und die alleinstehende Mieterin möchte weiterhin dort wohnen bleiben.

Die Kaltmiete beträgt seit dem 01.01.2025 = 550,00 Euro

- + 60,00 Euro Heizkostenvorauszahlungen
- + 140,00 Euro Betriebskostenvorauszahlung
- = 750,00 Euro Warmmiete

Das Wohngeld/Hausgeld beträgt monatlich 387,20 Euro und ab dem 01.01.2026 beträgt es 379,66 Euro.



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 67,54 m²

Zimmer 3

Schlafzimmer 3

Badezimmer 1

Anzahl Stellplätze 1

Balkone 1

Verfügbar ab VERMIETET

Objekt ist vermietet Ja



Lage

Die vermietete Eigentumswohnung befindet sich im 1.OG eines 6-Familienhauses im Herzen von Schönberg. Alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs, wie z.B. Geschäfte, Lebensmittelmärkte, Gastronomieangebote, ärztliche Versorgungen, Banken, Postfiliale, Bushaltestellen, Bahnhof, usw., befinden sich in der direkten Nachbarschaft. Das Ostseebad Schönberg ist eine Gemeinde in der Region "Probstei" und bietet viele Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten an - zu Land und auch zu Wasser. Der schöne Sandstrand liegt ca. 5 km entfernt, das Ostseebad Laboe ca. 15 km und die Landeshauptstadt Kiel ca. 25 km..



Ausstattung

Differenzierung Standard

ÖΙ Befeuerung

Ja Kabel / Sat- TV



Ausstattung

- -Überdachter und windgeschützter Balkon in Süd-West-Ausrichtung
- -Gemeinschaftsgarten hinter dem Haus
- -PKW-Stellplatz am Haus
- -Geflieste Küche mit Heizung, Backofen, Cerankochfeld, Spüle, Kühl-/Gefrierschrank, Ober-/Unterschränke
- -Gefliestes Badezimmer mit Dusche Fenster, WC, Waschbecken, Heizung und Anschlüsse für Waschmaschine + Trockner
- -Der Wohn- und Schlafbereich ist mit Laminatböden ausgestattet
- -Isolierverglaste Kunststofffenster
- -Holzblatttüren in Mahagoni-Optik -Kabel-TV-Anschluss im Haus vorhanden
- -Kellerraum mit Fenster und Stromversorgung
- -Gemeinschaftstrockenboden
- -Energieausweis 06/2020: Öl-Heizung (Baujahr Wärmeerzeuger 2013, Endenergieverbrauch 95 kWh, (C).



Energieausweis

Gebäudeart Wohnimmobilie

Energieausweis Art Verbrauch

Gültig bis 2030-06-25

Energieverbrauchskennwert 95kWh/m²a

Baujahr It. Energieausweis 1978

Ausgestellt ab dem 01.05.2014 Erstellungsdatum

Energieeffizenzklasse С

Primärenergieträger OEL



Sonstiges

BESICHUTIGUNGSTERMINE:

Wenn Sie nach Erhalt der Verkaufsofferte einen BESICHTIGUNGSTERMIN wünschen, so kontaktieren Sie bitte:

Herrn Christian Sindt E-Mail: sindt@stoeben.de

Durchwahl: 0431 / 66 403 17.

OTTO STOBERI



Gemeinschaftsgarten2



Straßenansicht



Treppenhaus



Adresse

Große Mühlenstraße 10 24217 Schönberg