Attraktive 3-Zimmerwohnung mit Stellplatz in guter Lage in Husum zu vermieten! Otto Stöben GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete	950 €
Warmmiete	1.020 €
Nebenkosten	70 €
Kaution	2.700 €
Gesamtbelastung (brutto)	1.020 €

Objektbeschreibung

Die großzügig geschnittene 3-Zimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss eines ruhigen und sehr gepflegten Mehrfamilienhauses in einer top Lage von Husum!
Über den Flur erreichen Sie die Küche, das Schlafzimmer, mit angrenzendem Vollbad, sowie das Gäste-WC, das über eine Dusche und Fenster verfügt, den Wohn- und Essbereich und das dritte Zimmer, das sich ideal als Gäste-, Arbeits-, Hobby- oder Kinderzimmer eignet. Die helle, gemütliche Küche ist ausgestattet mit einer Einbauküche, die über einen Backofen, ein Ceranfeld, eine Spülmaschine und einen Kühlschrank verfügt. Der angrenzende Hauswirtschaftsraum bietet zusätzlichen Stauraum und Platz für Ihre Waschmaschine. Durch Ihren eigenen Stellplatz, der nur wenige Meter von dem Außenzugang zum Hauswirtschaftsraum entfernt ist, verstauen Sie auch Ihre Einkäufe komfortabel. Das Highlight der Wohnung ist der großzügige, helle Wohnbereich: Die Fensterfronten bieten sowohl den Blick ins Grüne als auch den Zugang zur Terrasse, die zu gemütlichen Stunden im Freien einlädt.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	98,30 m²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	1
Terrassen	1
Verfügbar ab	sofort

Lage

Die bekannte Stormstadt Husum an der schleswig-holsteinischen Westküste ist das Tor zu den Inseln und Halligen, und mit ca. 22.300 Einwohnern der Mittelpunkt des Kreises Nordfriesland. Husum ist durch die Bahnverbindung Hamburg - Westerland, und die A 23 und die B 5 das Zentrum zu sämtlichen Ausgangspunkten an der westlichen Nordseeküste. Das Kreiskrankenhaus der Stormstadt Husum, hoch qualifiziert, versorgt das gesamte Kreisgebiet. Kulturell bietet die Stormstadt Husum ein reichhaltiges, und auch maritimes Angebot. Das Zentrum mit dem Marktplatz, den vielfältigen Einkaufs - und Sehenswürdigkeiten, der Hafen, die Badestrände, sie alle bieten ein vielfaches an abwechslungsreichen Freizeitmöglichkeiten..

Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Befeuerung	Gas

Ausstattung

3 Zimmer, Vollbad mit Dusche und Badewanne, Duschbad, Küche mit Einbauküche, Hauswirtschaftsraum, Flur, Terrasse, Garten, Carport. Der Stellplatz kann für 50,00€ angemietet werden. Die Heiz-, Wasser- und Abwasserkosten rechnet der Mieter direkt mit dem Versorger ab.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2029-03-18
Energieverbrauchskennwert	116kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1993
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	D
Primärenergieträger	GAS

Sonstiges

Mitnutzung der Garage für Gartenmöbel
Stellplatz am Haus
Energieausweis
gültig vom 18.03.2019 bis 18.03.2029
Energieträger: Gas
Endenergieverbrauchskennwert: 116 kWh/m²a
Baujahr: 1993.

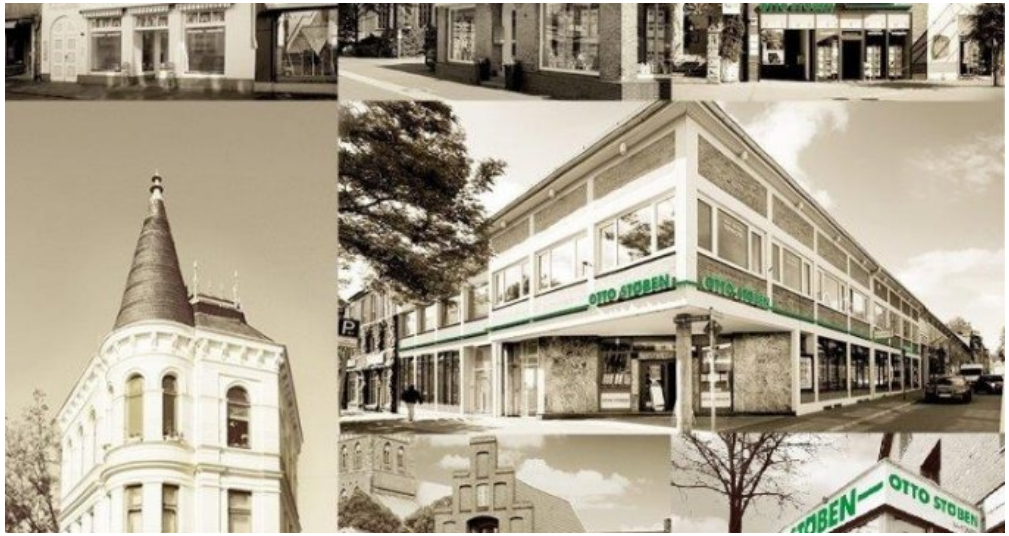
Terrasse

Garten

Küche

Vollbad

HWR



Abschlussbild

Adresse

Herzogin-Augusta-Str. 27
25813 Husum