

HERBST-ANGEBOT: MIETFREIE ZEIT IN BRUNSBÜTTEL Renovierte 2-Zimmer-Wohnung + Balkon OTTO STÖBEN GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete 840.31 €

Warmmiete 1.215,98 €

Nebenkosten 375,67 €

Heizkosten in der Warmmiete Ja

enthalten

Heizkosten 197,72 €

Kaution 1.680,62 €

Gesamtbelastung (brutto) 1.215,98 €



Objektbeschreibung

WIR SCHENKEN IHNEN ZUM EINZUG EINEN GANZEN MONAT MIETFREIE ZEIT (In diesem Zeitraum sind nur die Heiz-und Betriebskostenvorauszahlung zu leisten)

Die gut strukturierte, helle 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten und ordentlichen Mehrfamilienhauses.

Aus dem geräumigen Flur mit ausreichend Stellfläche für eine Garderobe erreichen Sie die weiteren Räumlichkeiten. Der Flur, aus dem Sie in die Küche gelangen, gleicht einer Wohndiele und bietet so viel Platz, dass man hier sogar eine gemütliche Essecke stellen kann! Das helle Wohnzimmer bietet ausreichend Raum für eine Wohnlandschaft und Sitzecke und verfügt über eine schönen Balkon mit Blick auf die Grünfläche. Hier lässt sich der Feierabend besonders gut genießen!

Die Wohnung verfügt über insgesamt drei Schlafräume, ein Vollbad mit Badewanne, Waschbecken und WC sowie ein separates Gäste-WC und eine Küche ohne Einbauküche. Diese ist vom Mieter einzubringen.

Eine Gegensprechanlage ist vorhanden.

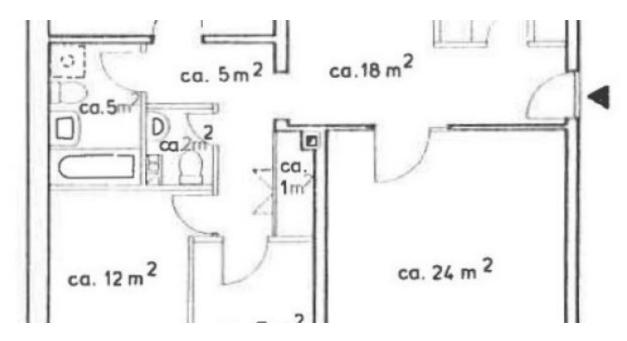


Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 98,86 m²

Zimmer 4 Badezimmer separate WCs Balkone

Verfügbar ab sofort



Außerdem steht der Gemeinschaft ein Trockenraum zur Verfügung. In der gepflegten Außenanlage bieten sich Spielmöglichkeiten für Kinder und ruhige Sitzgelegenheiten für die Erwachsenen.

Optional kann ein Garagenstellplatz angemietet werden.



Ausstattung

Differenzierung Standard

Befeuerung Gas Kabel / Sat- TV Ja



Lage

Herzlich willkommen an der Elbmündung. Größter Anziehungspunkt Brunsbüttels ist die Lage an der Elbe und dem Nord-Ostsee-Kanal, der meistbefahrenen künstlichen Wasserstraße der Welt. Insbesondere die Kanalschleusen sind nicht nur für Schiffs- und Technikinteressierte sehenswert. Alle üblichen Konsum-und Dienstleistungsangebote sowie entsprechende Einrichtungen für Sport und Kultur befindet sich in Brunsbüttel. Hamburg und Sankt Peter Ording sind in knapp einer Stunde über die B5 und A23 zu erreichen..



Energieausweis

Gebäudeart Wohnimmobilie

Energieausweis Art Verbrauch

Gültig bis 2031-02-16

Energieverbrauchskennwert 103.3kWh/m²a

Baujahr It. Energieausweis 1980

Erstellungsdatum Ausgestellt ab dem

01.05.2014

Energieeffizenzklasse D

Primärenergieträger GAS



Ausstattung

HERZLICH WILLKOMMEN IN BRUNSBÜTTEL!

HERBST-SPEZIAL: WIR SCHENKEN IHNEN ZUM EINZUG EINEN GANZEN MONAT MIETFREIE ZEIT (In diesem Zeitraum sind nur die Heiz-und Betriebskostenvorauszahlung zu leisten)

HINWEIS Bitte stellen Sie Ihre Anfrage SCHRIFTLICH über unser Kontaktformular und sehen Sie von Telefonanrufen ab. Nutzen Sie das Freifeld in der Kontaktanfrage um sich vorzustellen und sich von den anderen Interessenten abzuheben. Vielen Dank.

Die Wohnung ist frisch renoviert und AB SOFORT verfügbar.

Für die Anmietung ist eine Mindestmietdauer von zwei Jahren verpflichtend.

Sie benötigen einen Stellplatz für Ihr KFZ? Optional kann ein Garagenstellplatz im Rahmen der Wohnungsanmietung angemietet werden.





Sonstiges

HERBST-SPEZIAL: WIR SCHENKEN IHNEN ZUM EINZUG EINEN GANZEN MONAT MIETFREIE ZEIT (In diesem Zeitraum sind nur die Heiz-und Betriebskostenvorauszahlung zu leisten) HERZLICH WILLKOMMEN IN BRUNSBÜTTEL! HERZLICH WILLKOMMEN IN BRUNSBÜTTEL!.

OTTO STOBEN



Wohnzimmer



Zugang Balkon



Wohnzimmer weitere Ansicht



Balkon

OTTO STOBENIMMOBILIEN







Zimmer



Abstellraum



Zimmer 2

OTTO STOBEN



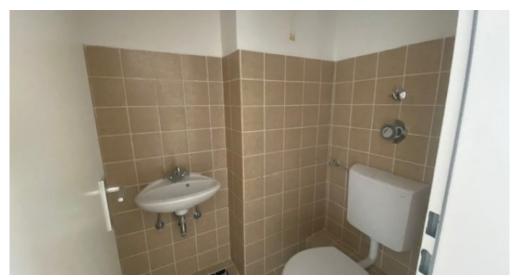
Zimmer 3 weitere Ansicht



Wannenbad



Zimmer 3



Gäste WC

OTTO STOBERI



Gäste-WC



Rutschbahn



KSR Parkplatz



Spielplatz







KSR Garage KSR



Adresse

Kurt-Schumacher-Ring 23 25541 Brunsbüttel