

1 ZW im Ziegelteich 35 in Kiel zu vermieten! OTTO STÖBEN GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete	415 €
Warmmiete	620 €
Nebenkosten	205 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	115 €
Kaution	1.245 €
Gesamtbelastung (brutto)	620 €



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Kiel! Diese 40 m² große Etagenwohnung ist perfekt für Singles oder Paare, die zentral wohnen möchten. Das Gebäude aus dem Jahr 1960 verleiht der Wohnung ihren charmanten Charakter.

Die Wohnung bietet ein geräumiges Zimmer und ein funktionales Badezimmer, die für Komfort sorgen. Die solide Ausstattung garantiert ein angenehmes Wohngefühl.

Ein großer Vorteil ist die zentrale Lage: In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, öffentlicher Nahverkehr und kulturelle Angebote. Die Wohnung ist ab dem 31. Januar 2026 oder früher nach Absprache verfügbar.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung!.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	40,30 m²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Verfügbar ab	31. Januar 2026



Lage

Willkommen im lebhaften Viertel von Kiel! Dieses gepflegte Mehrfamilienhaus liegt zentral und nur einen kurzen Spaziergang vom Kieler Stadtzentrum entfernt, mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten in unter fünf Minuten erreichbar.

Familien finden hier ideale Bildungseinrichtungen: Ein Kindergarten und eine Grundschule sind fußläufig erreichbar, Gymnasium und Realschule liegen in moderater Entfernung.

Dank der hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist der nächste Busstopp schnell zu erreichen, was Ihre Mobilität in Kiel erleichtert. Genießen Sie ein komfortables und gut vernetztes städtisches Leben..

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme
Kabel / Sat- TV	Ja



Ausstattung

1 Zimmer, Küche, Wannenbad/WC, Flur, Balkon. Die Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss rechts, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.

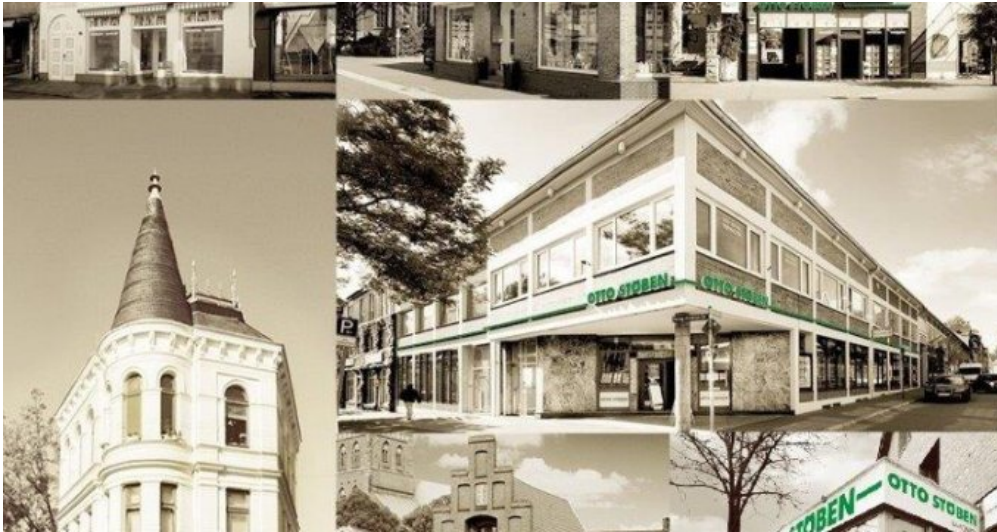
Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2028-06-20
Energieverbrauchskennwert	124kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1960
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	FERN



Sonstiges

Energieausweis:
gültig vom 20.06.2018 bis 20.06.2028
Energieträger: Fernwärme
Energieverbrauchskennwert: 124 kWh/m²a
Baujahr: 1960
Die Kosten für Wasser- und Abwasser sowie die Kosten für die Treppenhausreinigung sind in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten..



Otto Stöben GmbH



Objektlage

Adresse

Ziegelteich 35
24103 Kiel