

Frisch renovierte 2-ZW im Papenkamp 37 Kiel zu vermieten- Otto Stöben GmhH

Preise & Kosten

Kaltmiete 500 €

Warmmiete 670 €

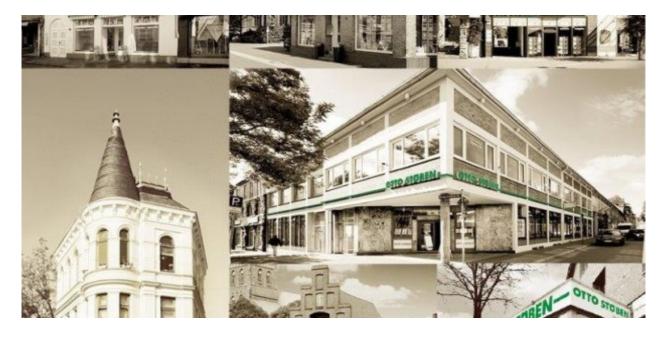
Nebenkosten 170 €

Heizkosten in der Warmmiete enthalten

Heizkosten 100 €

Kaution 1.500 €

Gesamtbelastung (brutto) 670 €



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Kiel! Diese charmante Etagenwohnung von 1900 bietet ca. 47 m² Wohnfläche, ideal für Singles oder Paare. Mit zwei Zimmern in einem gepflegten Gebäude gibt es Raum für Ihre individuelle Gestaltung.

Die sofort verfügbare Wohnung liegt zentral in Kiel mit exzellenter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie zahlreichen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten.

Verpassen Sie nicht Ihre Chance! Kontaktieren Sie uns gerne für Informationen oder einen Besichtigungstermin.



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 47 m²

Zimmer 2

Badezimmer 1

Verfügbar ab sofort

Verfügbar ab (Datum) 01.12.2025



Lage

Das gut gelegene Eckhaus befindet sich im beliebten Kieler Stadtteil Düsternbrook, ein paar Hundert Meter westlich der Kieler Förde und des Hauptbahnhofs. Düsternbrook bietet eine hervorragende Infrastruktur, grüne Parks und Freizeitmöglichkeiten. Die zentrale Lage sorgt für schnelle Erreichbarkeit aller für den täglichen Bedarf wichtigen Einrichtungen..

Ausstattung

2 Zimmer, Küche, Duschbad/WC, Flur. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss rechts.

Ausstattung

Differenzierung Standard

Heizungsart Fernheizung

Befeuerung Fernwärme



Energieausweis

Gebäudeart Wohnimmobilie

Energieausweis Art Verbrauch

Gültig bis 2035-11-16

Energieverbrauchskennwert 162.1kWh/m²a

Baujahr It. Energieausweis 1900

Erstellungsdatum Ausgestellt ab dem

01.05.2014

Energieeffizenzklasse F

Primärenergieträger FERN

Sonstiges

Energieausweis:

gültig vom 16.11.2025 bis 16.11.2035

Baujahr: 1900

Energieträger: Fernwärme

Energieverbrauch: 162,1 kWh/m²a

Die Kosten für Wasser- und Abwasser sind nicht in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten, die

Treppenhausreinigung ist in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten..



Adresse

Papenkamp/Harriesstr. 37/43 24114 Kiel